



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3752 (1)

гр. Бургас,

31. 12. 2024

ДО

КАЛИНКА АНГЕЛОВА

ПЕТРИНКА ДИМИТРОВА

Чрез Атанас Ангелов – пълномощник
гр. Бургас.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда ЗП № 1, в ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на гр. Несебър, (УПИ I-общ, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър“, с възложители: КАЛИНКА АНГЕЛОВА и ПЕТРИНКА ДИМИТРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-3752/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на надстройка на жилищна сграда ЗП № 1, в ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на гр. Несебър, (УПИ I-общ, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2308(1)/04.08.2023г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – строително петно № 1, с разгъната застроена площ от 296,57 кв.м, в ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на гр. Несебър, (УПИ I-общ, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 41/31.01.2024г. от гл. архитект на Община Несебър за строителство на обект: „Жилищна сграда ЗП №1 в ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на гр. Несебър, община Несебър (УПИ I-общ., кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър)“. Разрешението е влязло в сила на 19.02.2024г. На 05.07.2024г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



е издаден Акт за приемане на конструкция на строеж по издадено Разрешение за строеж № 41/31.01.2024г. /Образец 14 от Приложение №14 към чл. 7, ал. 3, т. 14 от Наредба № 3/.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на надстройка на жилищна сграда ЗП № 1 с идентификатор 51500.503.73.4, намираща се в ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на град Несебър, община Несебър (УПИ I-общ., кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“, град Несебър). Съществуващата сграда ще се надстрои с още две нива: на кота +5.60м (трето ниво) ще се разположат два апартамента със санитарен възел и складово помещение; на кота +8.40м (четвърто ниво) ще се разположат също два апартамента със санитарен възел и складово помещение. За техническо обезпечаване на новопредвидените обекти ще се използва съществуваща инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявеното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.503.73 по КК на град Несебър, (УПИ I-общ, кв. 4 по плана на ж. к. „Черно море“), община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

