



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3789 (1)

ГР. БУРГАС,

31. 12. 2024

ДО

„ЗЛАТНО СЛЪНЦЕ“ ООД

УЛ. „МАНАСТИРСКА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 50 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 61056.52.7.1, разположена в ПИ с идентификатор 61056.52.7 по КК на с. Равда, Община Несебър“, с възложител: „ЗЛАТНО СЛЪНЦЕ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3789/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 50 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 61056.52.7.1, разположена в ПИ с идентификатор 61056.52.7 по КК на с. Равда, Община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 50 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 61056.52.7.1, разположена в ПИ с идентификатор 61056.52.7 по КК на с. Равда, Община Несебър. Заетата площ от фотоволтаичната инсталация ще е 200 кв. м, като системата ще се състои от 96 фотоволтаични модула, разпределени в 6 стринга, свързани към един трифазен инвертор. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-231280-19.05.2017г. (№ 219/20.09.2021г.), поземлен имот с идентификатор 61056.52.7 е с обща площ 6658 кв. м, в едно с изградената в парцела сграда с идентификатор 61056.52.7.1 с предназначение: сграда за търговия и застроена площ 2280 кв. м.

На основание чл. 140, във връзка с чл. 147, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ главният архитект на Община Несебър допуска проучване и проектиране на фотоволтаична система, разположена върху покрива на сграда с идентификатор 61056.52.7.1 по КК на село Равда, община Несебър в рамките на предвиденото застрояване с ПУП-ПРЗ, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност застр. до 45%, Кинт до 1.00 и Височина до 10,00м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 50 kWp, върху покрива на сграда с идентификатор 61056.52.7.1, разположена в ПИ с идентификатор 61056.52.7 по КК на с. Равда, Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 61056.52.7 по КК на с. Равда, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,16 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуваща сграда с идентификатор 61056.52.7.1 в парцела, както и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива ѝ, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

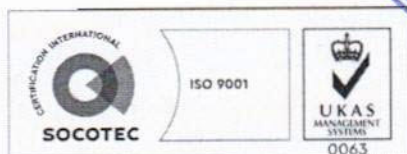
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

