



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1761 (5)
ГР. БУРГАС

31. 12. 2024

ДО

„НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 89

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Преработка по време на строителство на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.874 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ II-874, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/“, с възложител „НАЧЕВ СТРОЕЖИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1761(4)/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Преработка по време на строителство на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.874 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ II-874, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1761/27.01.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда - вход „А“, вход „Б“ и вход „В“ в ПИ с идентификатор 07079.653.874 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ II-874, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000.

С настоящото се предвижда преработка по време на строителство на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.874 по КК на гр. Бургас /УПИ II-874, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас. На нива на коти +3.28 и -0.22 се предвижда външна рампа от юг, за осигуряване на самостоятелен достъп до подземния гараж на кота -0.22 и паркоместа в подземния гараж и мазета на кота +3.28. Достъпа до паркоместата на тази кота е през етажа на същата кота но от вход „А“. Ще се предвиди и външна рампа от юг, за осигуряване на достъп до подземен гараж на кота +3.28 от вход „В“, като по този начин ще се премахне преминаването през подземния гараж на кота +3.28 от вход „А“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С преработката ще се засегне конструкцията на сградата. Ще се премахне външната стълба, свързваща нивото на улицата на кота 40.36 с нивото на вътрешния двор. Достъпа до него ще се осъществява по стълбите от юг и от север.

Предвижда се 15% комбинирана рампа, която ще свързва кота 0.00=40.41 с новообразувана площадка на +3.28.

Гаражната врата ще се отвори в стена за достъп до гаража от юг, затваря се гаражната врата за достъп до вход „А“, обособява се врата за евакуация. Обособява се площадка на кота +3.28=43.69 за връзка с изградената кота на подземния гараж. На кота 3.28 се обособява ъглова градинка, както и две градинки по протежение на рампата. Предвиждат се ролетни врати пред паркоместата на кота -0.22.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на преработката по време на строителството, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатор 07079.653.874 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас /УПИ II-874, кв. 117 по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на повече от 0,7 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

