



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3683 (1)
ГР. БУРГАС

30.12.2024

ДО

„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1, П.К. 2129
С. РАВНО ПОЛЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на магазина за хранителни и нехранителни стоки, с помещение за хляб и хлебни изделия, тип „Lidl“ в УПИ I-54, кв. 133 по плана на ж.к. „Меден Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.651.387 по КК)“, с възложител: „Лидл България“ ЕООД енд КО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3683/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и преустройство на магазина за хранителни и нехранителни стоки, с помещение за хляб и хлебни изделия, тип „Lidl“ в УПИ I-54, кв. 133 по плана на ж.к. „Меден Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.651.387 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

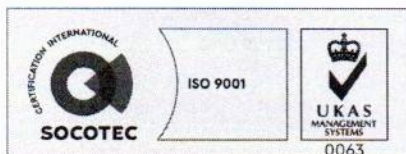
За ПИ с ид. 07079.651.387 (стар идентификатор 07079.651.246) са издадени следните документи:

- Решение № БС-125-ПР/25.10.2010 г. от директора на РИОСВ-Бургас за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на супермаркет, тип „Лидл“, с РЗП 1970 кв. м и 75 паркоместа в ПИ с идентификатор 07079.651.246 по КК гр. Бургас, ж. к. „Меден Рудник“, с което е постановил да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложили в издаденото решение.

- Разрешение за ползване № СТ-05-608/01.04.2013 г. на търговски обект, тип „Lidl“ с идентификатор 07079.651.246.1, находящ се в УПИ I-54, кв. 133 по плана на гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.651.246 по КК), издадено от ДНСК.

- Заповед № 2891/03.09.2024 г. на Община Бургас, с която е одобрено изменение на УПИ I-54, кв. 133 по плана на гр. Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, представляващ ПИ с идентификатор 07079.651.246 по КК, с което от УПИ I-54 се обособяват два нови УПИ: УПИ I – отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.651.387 по КК и УПИ V, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.651.388 по КК, с отреждане „за транспортна инфраструктура“. В УПИ I се запазва сграда с идентификатор 07079.651.246.1.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и преустройство на магазина за хранителни и нехранителни стоки, с помещение за хляб и хлебни изделия, тип „Lidl“ в УПИ I-54, кв. 133 по плана на ж.к. „Меден Рудник, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



07079.651.387 по КК). Предвижда се изграждане на амбалажно помещение и разширение на съществуващата хладилна камера и пристройка към зона пекарна. Предвижда се усвояване на 96 кв. м от съществуващото депо за пазарски колички, ситуирано пред входа на магазина между съществуващи колони. Помещението граничи със съществуващата пекарна и е свързано със съществуващата сграда чрез врата към търговската зала, през която се обслужва. Поради отпадане на съществуващото се предвижда доставка и монтаж на изнесено депо на пазарски колички, разположено на 4 паркоместа. Предвидената пристройка, с която ще се увеличи площта на пекарната и хладилната камера, ще бъде 79 кв. м и ще е разположена на съществуващите 4 паркоместа, разположени до североизточната фасада. Имотът е с площ 6451 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „за търговски обект, комплекс“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,49 км) е разположена защитена зона BG000027 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

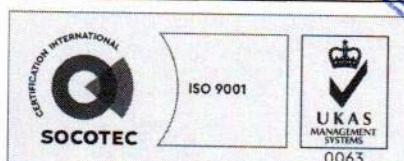
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

