



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3725 (1) 30.12.2024
ГР. БУРГАС,

ДО
НАСКО ДИМИТРОВ

С. АТИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61114.501.1010 по КК на с. Равна гора (УПИ XVII-32 в кв. 3 по плана на с. Равна гора), община Созопол“, с възложител НАСКО ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3725/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61114.501.1010 по КК на с. Равна гора (УПИ XVII-32 в кв. 3 по плана на с. Равна гора), община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 61114.501.1010 по КК на с. Равна гора (УПИ XVII-32 в кв. 3 по плана на с. Равна гора), община Созопол. Електрозахранването и водоснабдяването ще се осъществят посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура на селото. Съгласно Изходни данни № ТД-2292-1 от 17.09.2024г. на „ВиК“ ЕАД гр. Бургас в приложената виза за проектиране, по прилежащата на имота улица преминава водопровод (ПЕВП Ø90), към който обектът ще се присъедини. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа на населеното място. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-844420-19.08.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 61114.501.1010 е с обща площ 999 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м) и административен адрес: с. Равна гора, ул. «Иван Вазов» № 7.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на Община Созопол е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XVII-32 в кв. 3 по плана на с. Равна гора, ПИ с идентификатор 61114.501.1010 по КК на с. Равна гора, при параметри на застрояване: Пзастр. макс 40%, Кинт макс 1,2, Позел. мин. 40%, Н до 10м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 61114.501.1010 по КК на с. Равна гора (УПИ XVII-32 в кв. 3 по плана на с. Равна гора), община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 2,70 км) е с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/ 2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/ 28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е ~~п~~лъжсен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

