



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3567 (1)
ГР. БУРГАС,

27. 12. 2024

ДО
ДЕНИЦА ДИНКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-20307, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.538 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: ДЕНИЦА ДИНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3567/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-20307, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.538 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-12-ЕО/12.03.2009г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) за план: „План за актуализация на ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: Община Бургас, с което е постановил да не се извършва екологична оценка.

Актуализацията на ПУП-ПРЗ на с. Маринка и разширение на с. Маринка – окончателен проект е одобрен с Решение № 11-10, взето на заседание на Общински съвет – Бургас, проведено на 26.06.2012г. Решението е обнародвано в ДВ, бр. 68/ 04.09.2012г.

Община Бургас е издала Заповед № 1066/03.04.2024г., с която съгласно влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 11-10/26.06.2012 г. на Общински съвет-Бургас се обособяват следните УПИ: УПИ VII-20307, УПИ VIII-20307, УПИ XIV-20307, УПИ XV-20307 и УПИ XVI-20307 в кв. 67 по плана на с. Маринка.

Издадено е Удостоверение № 94-01-35157/1/18.11.2024г. от Община Бургас, с което се удостоверява, че УПИ XV-20307, кв. 67 по плана на с. Маринка е с площ 866 кв. м, съответстващ на ПИ с идентификатор 47202.501.538 по КК, отреден „за жилищно строителство“, зона „Жм1“, със следните показатели на застрояване: Пл. застр. – 30%, Кинт. – 1,0, Позел. – 50%, Н – 8,5 (ет. 3).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-20307, кв. 67 (ПИ с идентификатор 47202.501.538 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас. Сградата ще е с капацитет за шест обитатели. Паркирането е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвидено в рамките на УПИ. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от проектен уличен водопровод, захранван от съществуващ, което ще е предмет на друг проект. Поради липсата на канализация в района, формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна шахта, ситуирана в рамките на парцела. Шахтата периодично ще се изчерпва и водите ще се откарват за пречистване в най-близката ПСОВ-Маринка. След изграждането на битова канализация в тази част на с. Маринка, битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в нея.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1042960-15.10.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.538 е с обща площ 866 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска и НТП: ниско застрояване (до 10 м). УПИ XV-20307, кв. 67 по плана на с. Маринка, идентичен с ПИ 47202.501.538 по КК с. Маринка, е отреден за „Жилищно строителство“ в зона „Жм1“ – зона за жилищно застрояване с малка височина до 3 ет. (до 8,5м), Плътност на застрояване 30%, Кинт 1,0, Плътност на озеленяване мин. 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,01 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водоплътна шахта, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



Информация Лауер, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

