



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3594 (1) 27. 12. 2024  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МИХАИЛ САВОВ и ТАНЯ САВОВА

Чрез Стефан Сотиров – пълномощник

гр. Карнобат

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-3230, кв. 171 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат”, с възложители: МИХАИЛ САВОВ и ТАНЯ САВОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3594/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-3230, кв. 171 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна, жилищна сграда в УПИ V-3230, кв. 171 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат. Видно от приложена Скица № 415/29.04.2024г., издадена от Дирекция „Устройство на територията“ при Община Карнобат, УПИ е с площ 526 кв.м и е отреден за „Жилищно строителство“. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата в района техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-3230, кв. 171 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-3230, кв. 171 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на град Карнобат е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V-3230, кв. 171 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание,** че към датата на изготвяне на настоящото писмо в гр. Карнобат няма изградена канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Съгласно чл. 87, ал. 1 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)* в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води. Във връзка с гореизложеното, **до изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, инвестиционното предложение да се реализира при следните условия:**

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоплътна изгребна яма (резервоар), отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.

2. Да се сключи договор с ВиК-оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира.

3. При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени.

4. След изграждане на пречиствателна станция за населеното място (гр. Карнобат) да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК-оператор при спазване на чл. 125 „а“ от *Закона за водите*.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

