



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3736 (1) 27. 12. 2024
ГР. БУРГАС

ДО

„ПРИМА ТУРС НЕСЕБЪР“ ЕООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ОТЕЦ ПАИСИЙ“ № 58

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 51500.506.625 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“, с възложител „ПРИМА ТУРС НЕСЕБЪР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3736/2024 г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1306(6)/20.08.2024 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 51500.506.625 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“, с което е постановил, че дейностите свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С промяната на инвестиционното предложение се предвижда вместо изграждане на ваканционно селище да бъде изграден апартаментен хотел. Апартаментният хотел ще се състои от партерен етаж, четири типови етажа и един мансарден. До сградата са предвидени 41 бр. паркоместа. В двора ще се ситуйра малък басейн с детска част, както и пързалка с катерушки и люлки. ПИ с идентификатор 51500.506.625 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър е с площ 3000 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната в инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатор 51500.506.625 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,22 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в к.к. „Слънчев бряг“, извън защитени зони) и характера на промяната в одобрено инвестиционно предложение, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се потвърждава, че не се засяга площ характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

