



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3724 (1) 23. 12. 2024  
ГР. БУРГАС

ДО  
МИЛЕНА ПЛАТНИКОВА

ГР. ЧЕРНОМОРЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад в УПИ XXV-162, кв. 4 по плана на с.о. „Червенка“, гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.41.162 по КК)”, с възложител: Милена Платникова

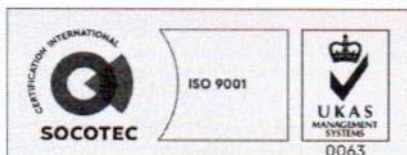
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3724/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад в УПИ XXV-162, кв. 4 по плана на с.о. „Червенка“, гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.41.162 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад в УПИ XXV-162, кв. 4 по плана на с.о. „Червенка“, гр. Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатор 81178.41.162 по КК). Съгласно представено копие на Скица № 15-722961/05.07.2023г., издадена от СГКК-Бургас, разглежданият имот е с площ 405 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. В границите му е изградена сграда с идентификатор 81178.41.162.1, представляваща вилна сграда-еднофамилна и сграда с идентификатор 81178.41.162.2, представляваща промишлена сграда.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Созопол е издал виза за проектиране на пристройка и допълващо застрояване – лятна кухня и склад в ПИ с идентификатор 81178.41.162 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол. Имотът попада в зона „А“ от ЗУЧК и устр. зона „Ов“ – „за вилен отдиш“, с параметри на застрояване – Пл. застр. – 20%, Кинт. – 0,5, Нкк – 7,5 и Позел. – мин. 70%.

Имотът е част от селищно образувание „Червенка“, обособено на основание §4, ал. 3 от ЗСПЗЗ, създадено с Решение № 14/25.11.19999 г. на Общински съвет-Созопол (обн. в ДВ, бр. 56 от 11.07.2000г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

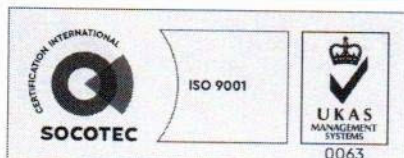
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

