



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3750 (1) 20.12.2024  
ГР. БУРГАС

ДО  
МИХАИЛ СТОИЧКОВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и гараж - допълващо застрояване в УПИ IX-270, кв. 33 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.711.270 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител МИХАИЛ СТОИЧКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3750/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и гараж - допълващо застрояване в УПИ IX-270, кв. 33 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.711.270 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня и гараж - допълващо застрояване в УПИ IX-270, кв. 33 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.711.270 по КК на гр. Бургас. Съгласно Скица № 15-990522/01.10.2024 г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 606 кв.м и е разположен на ул. „Христо Смирненски“ № 11. В източната част на имота съществува жилищна сграда с идентификатор 07079.711.270.1 по КК на гр. Бургас. Изграден е и навес за паркиране от лека паянтова конструкция, който ще бъде премахнат и на негово място ще се изгради гаражът, който е разположен от север на съществуващата жилищна сграда, допрян до нея, като частично покрива северната фасада на сградата. Лятната кухня ще се разположи свободно в западната част на имота на запад от съществуващата жилищна сграда.

Водоснабдяването и електрификацията на кухнята ще се осъществят посредством сградни отклонения на съществуващата в имота инженерна инфраструктура. Не се предвижда изграждане на нови санитарни възли. Съществуващата сграда е включена в канализационната мрежа на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Законата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-270, кв. 33 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.711.270 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,20 км) е разположена защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

