



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2970 (3)  
ГР. БУРГАС 19. 12. 2024

ДО  
АТАНАС ДРОСЕВ  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда „А” и жилищна сграда „Б” в ПИ с идентификатор 57491.19.713 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана”, община Поморие”, с възложител: Атанас Дросев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2970/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изграждане на жилищна сграда „А” и жилищна сграда „Б” в ПИ с идентификатор 57491.19.713 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана”, община Поморие”, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

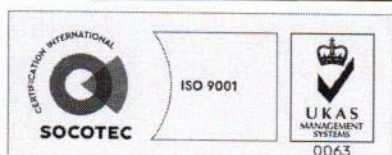
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № 1850/19.08.2002 г. относно: „Промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на база за отдых за собствени нужди в землището на гр. Поморие, част от имот № 019116, община Поморие на площ от 3,00 дка, площ на целия имот 18,503 дка по плана на възстановената собственост на гр. Поморие за изграждане на база за отдых;

- писмо с изх. № ПД-530(1)/02.03.2017 г. за ИП: „Изграждане на една жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 57491.19.713 по КК на гр. Поморие, м. „Лахана”, община Поморие”, с възложител: Атанас Дросев, с което е определил, че предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-16-296/18.04.2003 г., издадена от Община Поморие е одобрен ПУП за база за отдых за собствени нужди за имот № 019116 в землището на гр. Поморие.

Издадено е Решение № 4/15.05.2003 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, се променя предназначението на 3000 м<sup>2</sup> земеделска земя от трета категория, неполивна за изграждане на обект: „База за отдых за собствени нужди в землището на гр. Поморие, част от имот № 019116, община Поморие”.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





На основание чл. 140 от ЗУТ, Главният архитект на Община Поморие е издал виза за проучване и проектиране на вилна сграда в ПИ 019116, м. „Лахана“, гр. Поморие, при спазване на следните градоустр. показатели: устр. зона „Ов“, Пл. застр. – 20%, Кинт. – 0,6, Позел. – 60%, Н < 10 м.

С настоящото ИП се предвижда промяна в инвестиционното предложение, като ще бъдат изградени две еднотипни жилищни сгради - жилищна сграда „А“ и жилищна сграда „Б“ в ПИ с идентификатор 57491.19.713 по КК на гр. Поморие, местност „Лахана“. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона, съгл. Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. (ДВ, бр. 49/2010г.), изменена и допълнена със Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), и Заповед №РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

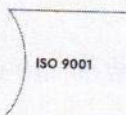
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в разглеждания терен няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, слездва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

