



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3443 (1)  
ГР. БУРГАС

17. 12. 2024

ДО  
МИЛЕН ГЕОРГИЕВ  
ГР. БУРГАС

адрес за кореспонденция:  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАМЕНО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-181, кв. 21 по плана на с. Ливада, общ. Камено“, с възложител МИЛЕН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3443/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-181, кв. 21 по плана на с. Ливада, общ. Камено“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Камено е издал виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ I-181, кв. 21 по плана на с. Ливада, при спазване на следните показатели: Пл ≤ 40%, Кинт-0,8, Озел. ≥ 40%, Н = 8 м (2 ет.).

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ I-181, кв. 21 по плана на с. Ливада, общ. Камено. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД - гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата на имота улица преминава водопровод, към който сградата ще се присъедини. Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-181, кв. 21 по плана на с. Ливада, общ. Камено не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 56/06.07.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Ливада, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000198 "Средецка река" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води е необходимо да се документират.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

