



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3484 (3)

ГР. БУРГАС

17. 12. 2024

ДО
ДОНКА ЙОРДАНОВА
ИРИНА ВЪТЕВА
ГАЛИНА ТОДОРОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: План „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.35.134 по КККР на село Ливада, местност „До село“, община Камено“, с възложители: Донка Йорданова, Ирина Вътева, Галина Тодорова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3484/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.35.134 по КККР на село Ливада, местност „До село“, община Камено“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Издадена е Заповед № РД-09-711/17.09.2024 г. от Кмета на Община Камено, съгласно, която се одобрява Задание и се разрешава изработване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 43623.35.134 по КККР на с. Ливада, местност „До село“, съгласно който се предвижда урегулиране на имота и обособяване на три нови самостоятелни УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: ПЛ. макс. 40%, Кинт. макс. 1,2, Н /етажност/ макс.-3 ет. ≤ 10,00 м, Озел. мин. 50%, в устройствена зона „Жм“.

Издадено е Становище на Главният архитект на Община Камено с рег. индекс и дата 94-00-2788/12.09.2024 г., съгласно което към настоящият момент ПИ с идентификатор 43623.35.134 по КККР на с. Ливада е с площ 4624 кв. м, урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „За друг вид застрояване“.

С настоящият ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 43623.35.134 по КККР на село Ливада, местност „До село“, община Камено се предвижда разделянето му на три нови УПИ - УПИ V-178 (проектен идентификатор 43623.35.178) с площ 688 м², УПИ VI-179 (проектен идентификатор 43623.35.179) с площ 1835 м² и УПИ VII-180 (проектен идентификатор 43623.35.180) с площ 2102 м² с отреждане „за жилищно застрояване“.

Предвид наличните данни, предвидения ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198



„Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения в разглежданата територия, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

