



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-164 (10)  
ГР. БУРГАС,

12. 12. 2024

ДО  
„ВТА ГРУП“ ЕООД  
„АГРО ИНС“ ООД  
УЛ. „ЙОРДАН ЙОВКОВ“ № 3  
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на осем жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.1137 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, Община Бургас“, с възложители: „ВТА ГРУП“ ЕООД и „АГРО ИНС“ ООД

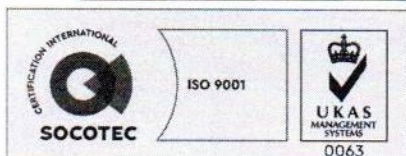
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-164(9)/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Допълнение към инвестиционно предложение Инвестиционно предложение „Изграждане на осем жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.1137 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3121(1)/16.11.2023г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ LV-1137, кв. 54 по плана на кв. Крайморие, град Бургас /ПИ с идентификатор 07079.30.1137 по КК/, с което е определил, че плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-164/08.02.2024г., компетентния орган по околната среда се е произнесъл, че дейностите по осъществяване на ИП „Изграждане на осем жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.1137 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, Община Бургас“, с възложители: „ВТА ГРУП“ ЕООД и „АГРО ИНС“ ООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на осем жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.1137 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, Община Бургас“, с възложители: „ВТА ГРУП“ ЕООД и „АГРО ИНС“ ООД, с писмо с изх. № 164/08.11.2024г., Директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл, че предвидената промяна в отвеждането на формираните битово-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





фекални отпадъчни води от жилищните сгради да преминава за пречистване през ЛПСОВ и последващо събиране в безотточни резервоари не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят заявява, че предвижда в границите на ПИ с идентификатор 07079.30.1137 по КК на град Бургас, кв. «Крайморие», м. «Кафка», община Бургас да се изградят два басейна с обем под 100 куб. м и максимална дълбочина до 1,20 м. Водоснабдяването на басейна ще се осъществява от водопроводната система на кв. Крайморие. Възложителят заявява, че не предвижда формиране на отпадъчни води, предвид използване на сменяеми филтри за рецикулация на водата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.30.1137 по КК на гр. Бургас, кв. Крайморие, местност „Кафка“, Община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 1,04 км) е разположена защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (обн. ДВ, бр. 78/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

