



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3158 (8)

ГР. БУРГАС,

11.12.2024

ДО

„ГРИЙНЛАЙФ СИЙ“ ЕООД

Чрез Житомир Русинов – пълномощник

гр. Бургас

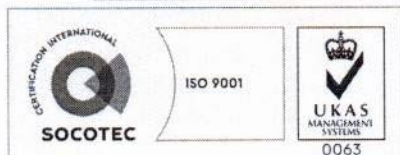
КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Промяна по време на строителство на ОБЕКТ: БКТП 2х630 kVA, 20/0,4 kV в ПИ с идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517 по плана на гр. Созопол), кабел 20 kV по път II-99 от 20+410 до 26+400 дясно, за участък от главен път до ПИ с идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517 и УПИ II-10517) по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол и ОБЕКТ: Промяна по време на строителство на външно ел. хранване на Ваканционно селище „Веселие“ в ПИ с идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517, 10473,10475) по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол; ПОДОБЕКТ: БКТП 20/0,4 kV 2х800 kVA с кабелна връзка 20 kV в ПИ с идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517, 10473,10475) по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол; ПОДОБЕКТ: Площадкови мрежи НН в ПИ с идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517, 10473,10475 по плана на гр. Созопол) по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол“ с възложител: „ГРИЙНЛАЙФ СИЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3158/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. ба, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на ОБЕКТ: БКТП 2х630 kVA, 20/0,4 kV в ПИ с идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517 по плана на гр. Созопол), кабел 20 kV по път II-99 от 20+410 до 26+400 дясно, за участък от главен път до ПИ с идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517 и УПИ II-10517) по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол и ОБЕКТ: Промяна по време на строителство на външно ел. хранване на Ваканционно селище „Веселие“ в ПИ с идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517, 10473,10475) по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол; ПОДОБЕКТ: БКТП 20/0,4 kV 2х800 kVA с кабелна връзка 20 kV в ПИ с идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517, 10473,10475) по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол; ПОДОБЕКТ: Площадкови мрежи НН в ПИ с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



идентификатор 67800.10.725 (УПИ I-10517, 10473,10475 по плана на гр. Созопол) по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“, община Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна по време на строителство на БКТП и кабелни линии за външно електрозахранване на Ваканционно селище „Веселие“ в ПИ с идентификатор 67800.10.725 по КК на гр. Созопол, местност „Ачмалъци“ община Созопол, състояща се в реконструиране на кабелна линия 20 kV от БКТП „Клен 2“ до БКТП „Клен 3“ и изграждане на кабелна линия 20 kV от БКТП „Клен 2“ до БКТП-нов, преминаваща през ПИ с идентификатор 67800.10.630 (НТП: за второстепенна улица) и изграждане на площадкови мрежи НН в ПИ с идентификатор 67800.10.725 по КК на гр. Созопол. Кабелните линии 20 kV ще бъдат положени в изкоп с размери 0,9/0,4 м.

Трасето на кабелна линия 20 kV от БКТП „Клен 2“ до БКТП „Клен 3“ преминава през ПИ с идентификатори: 67800.10.630 – 75,63 м (НТП за второстепенна улица); 67800.10.365 – 9,16 м (НТП друг вид нива); 67800.10.835 – 45,13 м (НТП за второстепенна улица); 67800.10.833 – 21,68 м (НТП за второстепенна улица); 67800.10.357 – 15,34 м (НТП друг вид нива); 67800.10.432 – 5,50 м (НТП друг вид нива); 67800.10.356 – 19,93 м (НТП друг вид нива); 67800.10.478 – 14,75 м (НТП друг вид нива); 67800.10.774 – 10,37 м (НТП за друг вид ПИ за движение и транспорт); 67800.10.557 – 26,47 м (НТП нива); 67800.10.760 – 31,73 м (НТП за второстепенна улица); 67800.10.823 – 121,22 м (НТП за второстепенна улица); 67800.10.690 – 19,45 м (НТП за второстепенна улица); 67800.10.822 – 21,94 м (НТП за второстепенна улица); 67800.10.393 – 24,99 м (НТП друг вид нива); 67800.10.711 – 23,44м (НТП за второстепенна улица); 67800.10.714 – 3,11 м (НТП за второстепенна улица).

Главният архитект на Община Созопол е издал:

- Разрешение за строеж № 252/08.08.2007г. за Ваканционно селище „Веселие“ (нулев цикъл до кота $\pm 0,00$ (етапно строителство) – I етап 4 бр. вилни сгради, II етап апартаментна сграда - корпуси „А“, „Б“, „В“, „Г“, III етап спортно развлекателен център в УПИ I10517, м. „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол;

- Разрешение за строеж № 229/25.09.2008г. за „Улица от О.Т. 352 до О.Т. 426“, местност „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол;

- Разрешение за строеж № 49/20.02.2009г. за Ваканционно селище „Веселие“ над кота $\pm 0,00$ (етапно строителство) – I етап 4 бр. вилни сгради, II етап апартаментна сграда – корпуси „А“, „Б“, „В“, „Г“ в УПИ I10517, м. „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол и Заповед № 27/10.05.2014г. на Главният архитект на Община Созопол, с която е допълнено към Разрешение за строеж № 49/20.02.2009г. промяна по време на строителство, касаеща преустройства на „Апартаментна сграда – корпуси „А“, „Б“, „В“, „Г“;

- Разрешение за строеж № 152/03.08.2009г. за „БКТП 2x630 kVA, 20/0,4 kV в УПИ I-10517, кабел 20 kV по път II-99 от 20+410 до 26+400 дясно – за участък от главен път до УПИ I-10517 и УПИ II-10517 в м. „Ачмалъци“, землище гр. Созопол;

- Разрешение за строеж № 149/25.10.2011г. за Ваканционно селище „Веселие“ апартаментни жилищни сгради за сезонно ползване „Дом V“, „Дом VI“, „Дом VII“, „Дом VIII“ в УПИ IX 10473,10475, м. „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол;

- Разрешение за строеж № 26/22.03.2012г. за Ваканционно селище „Веселие“ подобекти: „Апартаментни сгради „Блок IX“, „Блок X“, „Блок XI“, „Блок XII“, „Блок XII“ и два открити басейна – детски и развлекателен“ в УПИ IX 10473,10475 /ПИ 67800.10.683/, м. „Ачмалъци“, землище на гр. Созопол;

- Разрешение за строеж № 36/27.02.2014 г. за външно ел захранване на Ваканционно селище „Веселие“ за УПИ I-10517, 10473,10475 м. „Ачмалъци“, землище гр. Созопол, подобект: БКТП 20/0,4 kV 2x800 kVA с кабелна връзка 20 kV в УПИ I-10517, 10473,10475 м. „Ачмалъци“, землище гр. Созопол и подобект: Площадкови мрежи НН за УПИ I-10517, 10473,10475 м. „Ачмалъци“, землище гр. Созопол;

С Решение № 598/31.07.2013г. от проведено заседание на Общински съвет – Созопол е одобрено изработването на ПУП-ПУР на елемент на техническата

инфраструктура, публична общинска собственост, извън строителните граници на населено място за местност „Мапи“ и местност „Ачмалъци“, обхващаща кадастрални единици: 10, 41, 42, 43, 44, 53 и част от 45 по кадастрална карта на гр. Созопол и землището му.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасето на кабела **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки проведените процедури, наличието на разрешения за строеж, местоположението на имотите, трасето на кабела и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите и по трасето **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

