



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3608 (1)/11. 12. 2024  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЦЪРКВА „ЖИВОТ В СЛАВА-РАВАДИНОВО“  
Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“ БЛ. 40, ВХ. 2, ЕТ. 4, АП. 32  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за религиозни дейности в УПИ П-204, кв. 34 по плана село Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.130 по КК)“, с възложител: Църква „Живот в слава-Равадиново“

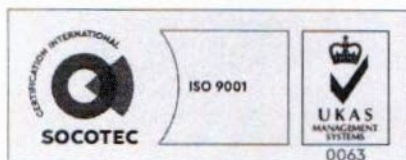
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3608/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за религиозни дейности в УПИ П-204, кв. 34 по плана село Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.130 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда за религиозни дейности в УПИ П-204, кв. 34 по плана село Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.130 по КК). В сградата ще се разположат многофункционална зала, офис, тоалетни, складове и др. Строителството ще се извърши при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“, както следва: плътност 40%, Кинт. - 1,2, минимално озеленяване 40%, височина до 10 м. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством домово отклонение. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа в района. Имотът е с площ 677 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се измени ПУП-ПРЗ за УПИ П-204, кв. 34 по плана село Равадиново, община Созопол (ПИ с идентификатор 61042.501.130 по КК), с цел в промяна на функционалното отредждане на имота от „за жилищно строителство“ в „за сграда за религиозни дейности“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

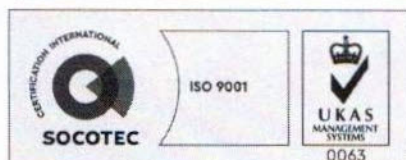
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Равадиново) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

