



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3459

ГР. БУРГАС,

(1)

11. 12. 2024

ДО

НАСКО ГЕОРГИЕВ, НАДЕЖДА ЧОБАНОВА, СИМЕОН ХРИСТОВ

С. ГЪЛЪБЕЦ, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

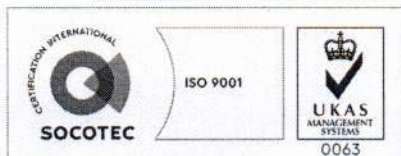
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка в ПИ с идентификатор 18229.4.238, местност „Речката“, землище на с. Гълъбец, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“, с възложители НАСКО ГЕОРГИЕВ, НАДЕЖДА ЧОБАНОВА, СИМЕОН ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3459/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка в ПИ с идентификатор 18229.4.238, местност „Речката“, землище на с. Гълъбец, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка в ПИ с идентификатор 18229.4.238, местност „Речката“, землище на с. Гълъбец, община Поморие, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-753075-23.07.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 18229.4.238 е с обща площ 5105 кв.м, трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: нива, категория на земята: 6. Съгласно изходни данни № ТД-1915-3/27.09.2024г. на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас, върху скицата, водоснабдяването на сградата ще се осъществи посредством сградно отклонение към уличен водопровод Ет ѳ60. Отпадъчните води ще се отвеждат към изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

На основание чл. 12, ал. 3 от ЗУТ и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба № 19/25.10.2012г. Главният архитект на Община Поморие е издал Виза за проучване и проектиране на стопанска постройка в поземлен имот с идентификатор 18229.4.238 по КК на с. Гълъбец, местност „Речката“, община Поморие.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 18229.4.238, местност „Речката“, землище на с. Гълъбец, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки че в процедирания имот не е констатирано наличие на картирано природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ (след справка с електронната информационна система за Натура 2000); местоположението на имота (в непосредствена близост до регулацията на с. Гълъбец); обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията на което не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание, че настоящото писмо не може да послужи, като основание за провеждане или потвърждаване на процедури от Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, относно статута на имота.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

