



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3444, ПД-3445

ГР. БУРГАС

11. 12. 2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

УЛ. „СОЛНА“ № 1

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

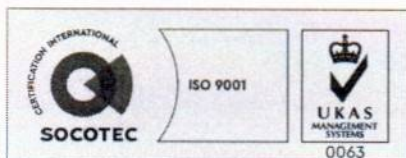
Относно: Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Апартаментен хотел-етап I“ в ПИ с идентификатор 53045.502.322 по КК на гр. Обзор, община Несебър; Кабели НН; Изграждане на БКТП 20/0,4 kV, 2x800kVA в ПИ с идентификатор 53045.502.327 по КК на гр. Обзор и кабели 20 kV“ с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3444, ПД-3445/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Апартаментен хотел-етап I“ в ПИ с идентификатор 53045.502.322 по КК на гр. Обзор, община Несебър; Кабели НН; Изграждане на БКТП 20/0,4 kV, 2x800kVA в ПИ с идентификатор 53045.502.327 по КК на гр. Обзор и кабели 20 kV“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3092(1)/25.10.2023 г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на „Апартаментен хотел-етап I“ в ПИ с ид. 53045.502.322 по КК на гр. Обзор, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За „Апартаментен хотел“ предмет на електрозахранване има издадено Разрешение за строеж № 92/30.10.2007г., от Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна във вече разгледано инвестиционно предложение с писмо с изх. № ПД-3092(1)/25.10.2023 г., за „Външно ел. захранване на „Апартаментен хотел-етап I“ в ПИ с идентификатор 53045.502.322 по КК на гр. Обзор, община Несебър“ касаеща начина на захранване на имота. За целта се предвижда изграждане на нов БКТП 20/0,4 kV, 2x800kVA в ПИ с ид. 53045.502.327 по КК на гр. Обзор, община Несебър. Присъединяването на новия БКТП към ел. разпределителната мрежа 20 kV ще се осъществи, като съществуващия кабел 20 kV ТП „Детска градина I“ - ТП „Велико Търново“ се разкъсва и муфира с 2 бр. нови кабели 20 kV, тип NA2XS (F) 2Y 3x1x185 RM/25, които ще се положат до БКТП – нов. Предвижда се също и монтиране на ново електромерно табло на границата на ПИ с ид. 53045.502.322. Новото ел. табло ще захрани, чрез



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



полагане на 2 бр. нови кабелни линии НН от БКТП – нов, който ще се изгради в ПИ с ид. 53045.502.327 до електромерно табло. Кабелните линии ще бъдат положени в изкоп с размери 0,8/0,4 м, 0,9/0,4 и 1,1/0,6 при пресичане на уличното платно. Трасето на кабелните линии 20 kV ще бъде с дължина 38 м и ще преминава през ПИ с ид. 53045.502.327-24 м (НТП За административна сграда) и 53045.502.463-14 м (НТП За второстепенна улица). Трасето на кабелните линии НН ще бъде с дължина 78 м и ще преминава през ПИ с ид. 53045.502.327-18 м (НТП За административна сграда), 53045.502.463-42 м (НТП За второстепенна улица) и 53045.502.480-18 м (НТП За второстепенна улица).

На основание чл. 140, чл. 134, ал. 6 във връзка с чл. 41, ал. 2, чл. 42, ал. 2 и с чл. 91 от ЗУТ, съгласно Договор за право на строеж върху общинска земя № 193, т. № 18, рег. № 5867/11.06.2024 г. от СВ-Несебър, Архитект от Община Несебър е издал Виза за проектиране на БКТП 2x800 kVA в ПИ с ид. 53045.502.327 по КК на гр. Обзор, община Несебър, при спазване на следните устройствени показатели: Пзастр. ≤ 45 %, Кинт. ≤ 1,2, Позел. ≥ 40 % и Н ≤ 10 м.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на кабели не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,80 км) е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотът, трасетата на кабели (в регулационните граници на гр. Обзор) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

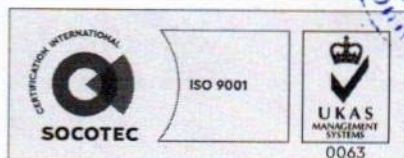
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът и трасетата на кабели не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Язур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

