



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3540 (2)  
ГР. БУРГАС 09.12.2024

ДО  
ОРХАН БОБОВЛО

С. ПРОСЕНИК, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-7, кв. 65 по плана на с. Просеник, (ПИ с идентификатор 58640.50.24 по КК), общ. Руен“, с възложител ОРХАН БОБОВЛО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3540/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III-7, кв. 65 по плана на с. Просеник, (ПИ с идентификатор 58640.50.24 по КК), общ. Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140, ал. 1 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Руен е издал Виза за проектиране на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната инфраструктура към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ III-7, кв. 65 по плана на с. Просеник, община Руен при следните градоустройствени показатели: Пл. на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 10 м, минимално озеленена площ – 40%.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ III-7, кв. 65 по плана на с. Просеник (ПИ с идентификатор 58640.50.24 по КК). Сградата ще заема североизточната част на парцела. Предвидени са две паркоместа в границите на УПИ. За захранване на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва изградената инфраструктурна мрежа в района. При експлоатацията на сградата ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще постъпват във водопълтен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензиран ВиК оператор, след сключен договор за услугата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ III-7, кв. 65 по плана на с. Просеник, (ПИ с идентификатор 58640.50.24 по КК), общ. Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 5,08 км) са разположени защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), допълнена със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-709/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите, и защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.02.2020 г. (ДВ, бр. 11/09.02.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-707/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Просеник, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (жилищно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

