



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3398 (1)

ГР. БУРГАС,

09.12.2024

ДО

АНАСТАСИЯ ОВЧАРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни ВиК връзки в ПИ с идентификатор 07079.830.70 по КК на гр. Бургас, УПИ I, кв. 15 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител АНАСТАСИЯ ОВЧАРОВА

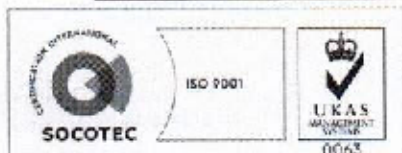
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3398/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни ВиК връзки в ПИ с идентификатор 07079.830.70 по КК на гр. Бургас, УПИ I, кв. 15 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на жилищна сграда и сградни ВиК връзки в ПИ с идентификатор 07079.830.70 по КК на гр. Бургас, УПИ I, кв. 15 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас. Сградата ще се състои от сутерен, три жилищни етажа и един терасовиден жилищен етаж. На всеки един от етажите са предвидени по две двустайни жилища, общо осем. Предвидено е свързано застрояване, което ще покрие съществуващ калканен зид в УПИ II-общ. В западната част, на нивото на прилежащата улица, ще се осигурят 8 места за паркиране на автомобили и велостойка за 6 броя велосипеди. Едно от паркоместата ще отговаря на изискванията за ползване на лица с увреждания. Имотът ще се присъедини към съществуващата водопроводна мрежа в района.

Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-531697-27.05.2024г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 07079.830.70 е с площ 400кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м), административен адрес: гр. Бургас, кв. Крайморие, ул. «Лорна». Имотът попада в Устройствена зона „ЖМ“, с отреджване за „жилищно строителство“. На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Дирекция „ЦАУ Приморие“, община Бургас е издала Виза за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ I, кв. 15 по плана на кв. Крайморие, (ПИ 07079.830.70 по КК) на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни ВиК връзка в ПИ с идентификатор 07079.830.70 по КК на гр. Бургас, УПИ I, кв. 15 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,67 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/ 08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас. Ви обръща внимание:

Поземлен имот с идентификатор 07079.830.70 (УПИ I, кв.15) е в границите на населеното място – кв. Краймorie на гр. Бургас и е разположен на ул. „Лорна“.

Съгласно чл. 87, ал.1 от ЗУТ в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванияте в имотите отпадъчни води. **Към настоящия момент за формираните отпадъчни води от кв. Краймorie няма осигурено пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ).** Във връзка с това, до изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, инвестиционното предложение следва да се реализира **при следните условия:**

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от сградата да се изгради водоплътна, изгребна яма (резервоар), отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания.

2. Да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, като предаването следва да се документира.

3. При експлоатация на обекта да не се допуска изтичане на отпадъчни води извън предвиденото съоръжение за събирането им, с цел предотвратяване замърсяването на водни обекти и прилежащи терени.

4. След осигурено пречистване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймorie, да се предприемат действия за включване на водите, формирани от имота към ПСОВ, след сключен договор с ВиК оператор.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

