



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3568 (1)

ГР. БУРГАС

09.12.2024

ДО

„ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 115 И

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

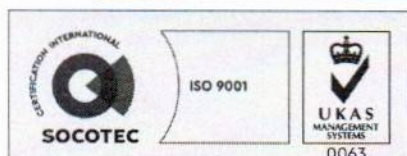
Относно: Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща приемо-предавателна станция за глас и/или данни № BS3157 „HOTEL KALOFR“, разположена върху сграда с идентификатор 51500.505.80.1, нахождаща се в ПИ с идентификатор 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър”, с възложител: „Виваком България“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3568/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща приемо-предавателна станция за глас и/или данни № BS3157 „HOTEL KALOFR“, разположена върху сграда с идентификатор 51500.505.80.1, нахождаща се в ПИ с идентификатор 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър ” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на приемо - предавателна станция за глас и/или данни № BS3157 „HOTEL KALOFR“, разположена върху сграда с идентификатор 51500.505.80.1, нахождаща се в ПИ с идентификатор 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър. Преустройството се състои в промяна на електрозахранването на приемо-предавателната станция, като се предвижда да се осъществи от ново електромерно табло, което ще се захрани от ТНН-1, извод 8 на трафопост „Полюси“, извод СрН „ЗОРНИЦА“, подстанция „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“. Съществуващият захранващ кабел СВТ 5х6мм² и заземителен кабел ПВ-А2 50мм² ще се преместят към ново електромерно табло - ЕТ, монтирано на фасада на сградата на кота 0,00 м. Кабелите ще се изтеглят по съществуващи кабелни трасета през партер до достигане на ново ЕТ.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 51500.505.80.1, находяща се в ПИ с идентификатор 51500.505.80 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг – изток“, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,32 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на сградата (в регулацията на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуваща станция, находяща се върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

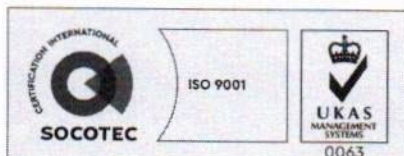
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.505.80.1 **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

