



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3508 (1)
ГР. БУРГАС, 09.12.2024

ДО
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
УЛ. „Г. ДИМИТРОВ“ № 2
ГР. СУНГУРЛАРЕ

На Ваш изх. № 32-00-233/2024г.

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция и рехабилитация на общинска образователна инфраструктура на територията на Община Сунгурларе, подобект: СОУ „Христо Ботев“ – град Сунгурларе, в УПИ I-958, кв. 88 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе“ с възложител: ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3508/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и рехабилитация на общинска образователна инфраструктура на територията на Община Сунгурларе, подобект: СОУ „Христо Ботев“ – град Сунгурларе, в УПИ I-958, кв. 88 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

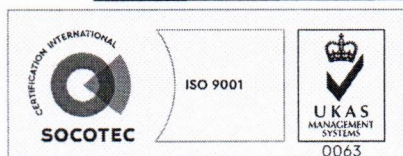
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция и рехабилитация на общинска образователна инфраструктура на територията на Община Сунгурларе, подобект: СОУ „Христо Ботев“ – град Сунгурларе, в УПИ I-958, кв. 88 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе. Предвидени са следните дйности:

- Външно топлоизолиране на сградата и полагане на силикатна мазилка - монтаж на топлоизолация по фасадни стени, подмяна на външни прозорци и врати, топлоизолация на подове;

- Осигуряване на достъпна среда за трудно подвижни хора чрез: изграждане на външна рампа с наклон 5% за осигуряване на достъп до главния вход на училището; монтиране на стълбищна платформа за инвалиди за преодоляване на вътрешните стъпала във фойето; изграждане на вертикална платформа за инвалиди за достъп до втория етаж; преустройство на съществуващо складово помещение в тоалетна за трудно подвижни хора;

- Ремонт на плоския покрив над котелното помещение – подмяна на топлоизолацията и хидроизолацията;

- Вътрешно боядисване на стени и тавани с латекс: цветен за стените и бял за тавана;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Полагане на топлоизолация под плочата на сутерена и вътрешна мазилка с латекс по тавана;

- Подмяна на осветление, препроектиране и подмяна на двата водогрейни котела с един брой нов водогреев котел с пелетно гориво, подмяна на водните циркуляционни помпи в котелното с нови;

- Изграждане на фотоволтаична система с акумулиране на произведената електроенергия с минимална инсталирана мощност на фотоволтаичните панели 11,00 kWp, включително необходимото спомагателно оборудване и окабеляване за свързването ѝ към консуматорите в сградата. Системите ще бъдат изпълнени на база монокристални фотоволтаични елементи, литиево-йонни акумулиращи батерии и инверторни блокове.

На основание чл. 140 от ЗУТ Главният архитект на община Сунгурларе е издал виза за реконструкция и рехабилитация на общинска образователна инфраструктура на територията на Община Сунгурларе, подобект: СОУ „Христо Ботев“ – Сунгурларе.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-958, кв. 88 по плана на град Сунгурларе, община Сунгурларе **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на град Сунгурларе (на 0,67 км) е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/ 22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

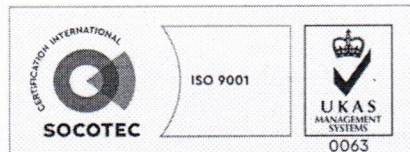
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

