



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3530 (1)  
ГР. БУРГАС

09.12.2024

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10  
ГР. НЕСЕБЪР

на ваш изх. № Н2-УТ-7869/27.11.2024 г.

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на улична мрежа–улица „Ривиера“ от о.т. 605-606-139-608-202-203 в част от ПИ 61056.501.529 и в ПИ 61056.501.530 по КК на село Равда, община Несебър”, с възложител Община Несебър

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3530/28.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на улична мрежа–улица „Ривиера“ от о.т. 605-606-139-608-202-203 в част от ПИ 61056.501.529 и в ПИ 61056.501.530 по КК на село Равда, община Несебър“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е ново и е свързано с изготвен технически проект за отсечката от улица „Ривиера“ от о.т. 605-606-139-608-202-203 в част от ПИ 61056.501.529 и в ПИ 61056.501.530 по КК на село Равда, находяща се в ПИ 51500.507.77 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър. Участъка от улица „Ривиера“, предмет на проекта не е изграден. Трасето е частично стабилизирано с трошен камък, а между ул. „Несебър“ и ул. „Лазур“ има частично положен асфалт. Целта на проекта е осигуряване на нормален транспортен достъп до прилежащите имоти. За осигуряване на нормален транспортен достъп до прилежащите имоти по ул. „Ривиера“ е наложало изграждането на участъка от о.т. 605-606-139-608-202-203 в част от ПИ 61056.501.529 и в ПИ 61056.501.530 по КК на село Равда. Габарита на улицата е 6 м. Ширината на пътното платно е 4.5 м. Улицата е VI клас-споделена. Бордюрите са проектирани легнали с височина 2 ст, което ще осигури възможност за разминаване на два автомобила. Страничните ивици са предвидени с настилка от бетонов паваж. От ул. „Лазур“ до плажната ивица улицата е тупик с дължина повече от 200 м. Съгласно действащия план за улична регулация в края на тупика не е предвидено обръщало. Между км 0+180 и 0+190 вляво в рамките на уличната регулация е предвидено уширение, което осигурява възможност за маневра за обръщане на лек автомобил. Маневра за обръщане може да бъде осъществена и в ПИ 61056.501.651 в края на улицата. Между км 0+147.5 и км 0+160 също е предвидено уширение, което може да бъде използвано за паркиране на 5 автомобила. Връзката с ул. „Несебър“ е решена с павиран участък съобразен с уличната регулация.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от





извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени: ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002043 „Емине” определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/2013г. /обн. ДВ бр.10/2013г./, изм. и доп. със Заповед № РД-721/2023 г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените ЗЗ BG0002043 „Емине” и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката ЗЗ, тъй като реализацията му не засяга територия на ЗЗ и не се намира в близост с нейна границата,
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на улична мрежа–улица „Ривиера“ от о.т. 605-606-139-608-202-203 в част от ПИ 61056.501.529 и в ПИ 61056.501.530 по КК на село Равда, община Несебър“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

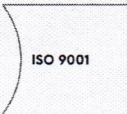
Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

