



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1937 (3)

ГР. БУРГАС,

05.12.2024

ДО
СТОЯН КИРОВ
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за складови дейности в поземлен имот с идентификатор 48619.28.840 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево“, с възложител: СТОЯН КИРОВ

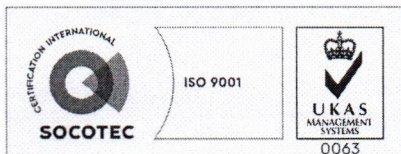
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1937/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за складови дейности в поземлен имот с идентификатор 48619.28.840 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1308(3)/23.06.2022г. за „Изработване на проект за ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 48619.28.17 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево с цел обособяване на нов УПИ с отреждане „за производствена, административна и складова база“, с възложител: Стоян Киров, с което е постановил, че планът не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и задължителна екологична оценка, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-01-94/07.02.2023г. на Кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ, засягащ имот с идентификатор 48619.28.17 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево, по силата на който се отнемат от имота 55 кв. м за улична регулация (обособява се ПИ с идентификатор 48619.28.841 по КК), при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и се обособява нов УПИ, а именно: УПИ I-27, с площ 1858 кв.м. Имотът попада в устройствена зона „Пп“ – Предимно производствена с отреждане „за производствена, административна и складова база“, при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 80%, Кинт до 2, Височина до 10 м /1 – 3 ет./, минимално озеленена площ 20%.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на сграда за складови дейности в ПИ с идентификатор 48619.28.840 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево (предишен идентификатор на имота 48619.28.17 по КК на гр. Царево, местност „Грънчаря“, община Царево). Обектът ще бъде на един етаж. Съгласно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



представени Изходни данни, издадени от „ВиК“ ЕАД, с изх. № ТД-1814-1/ 13.08.2024г., водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място, чрез тръби ПЕВП Ø90, като за целта ще се изгради водопроводно отклонение до имота. Обектът следва да се присъедини към проектна улична канализация РРØ315, която ще се изпълни по улицата прилежаща на имота предмет на инвестиционното предложение.

Издадено е Удостоверение № УТ-26-24/05.04.2022г. от Кмета на община Царево относно статута на имот с идентификатор 48619.28.17 в местност „Грънчаря“, землище на гр. Царево, от което е видно че имотът е урбанизирана територия (съгласно разпоредбите на чл. 50, ал. 6 от ППЗОЗЗ).

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на Община Царево е издал Виза за проучване и проектиране на „Сграда за складови дейности“ в УПИ I с идентификатор 48619.28.840 по КК на гр. Царево, м. „Грънчаря“, устройствена зона „Пп“, с отреждане „за производствена, административна и складова база“, при спазване на показатели на застрояване, съгласно приетия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-94/ 07.02.2023г. на Кмета на Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 48619.28.840 по КК на гр. Царево **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона с код BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020г. (обн. ДВ, бр.13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/ 2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

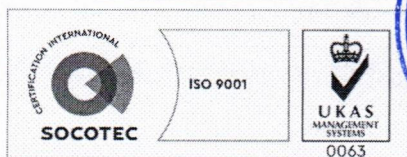
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



Бургас, к.с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

