



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3438 (1)

гр. Бургас,

05.12.2024

ДО

УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“
РАЙОН „ИЗГРЕВ“, УЛ. „ТИНТЯВА“13Б, ВХ. А, ЕТ.7
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-202,233 и УПИ III-202,233, кв. 1 (ПИ с идентификатори 51500.31.25 и 51500.31.24 по КKKP) по плана на град Несебър, местност „Юрта/Балкана“, община Несебър“, с възложители: УНИВЕРСАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“, ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“ и ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД „ДОВЕРИЕ“

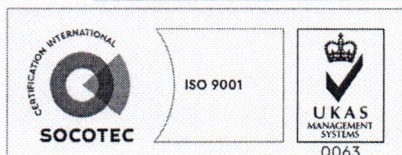
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3438/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-202,233 и УПИ III-202,233, кв. 1 (ПИ с идентификатори 51500.31.25 и 51500.31.24 по КKKP) по плана на град Несебър, местност „Юрта/Балкана“, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 937/22.11.2007г., издадена от Кмета на Община Несебър, е одобрено изменението на подробния устройствен план, в частта му за регулация за УПИ I-202,233, УПИ II-202,233 и УПИ III-202,233, находящи се в кв. 1 по плана на „СБР – Свети Влас, Слънчев бряг“, който план касае преместване на южните граници на УПИ II-202,233 и УПИ III-202,233, кв. 1 в южна посока до южната граница на кв. 1, като придаваемите площи са за сметка на УПИ I-202,233. С проекта от УПИ I-202,233 с площ 165 857 кв. м се образува УПИ I-202,233 с площ 162 063 кв. м, от УПИ II-202,233 с площ 15 101 кв. м – УПИ II-202,233 с площ 15 697 кв. м и от УПИ III-202,233 с площ 14 865 кв. м – УПИ III-202,233 с площ 18 063 кв. м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-3141(5)/2017г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на курортен, рехабилитационен и санитарно-оздравителен комплекс от затворен тип с обслужваща част в ПИ с идентификатор 51500.31.25, м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Юрта-Балкана“, гр. Несебър, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо с изх. № ПД-3140(6)/03.04.2017г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на курортен, рехабилитационен и санитарно-оздравителен комплекс от затворен тип с обслужваща част в ПИ с идентификатор 51500.31.24, м. „Юрта-Балкана“, гр. Несебър, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение № БС-17-ПР/2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Водовземане от подземни води, чрез изграждане на две нови водовземни съоръжения-тръбни кладенци в ПИ с идентификатор 51500.31.24 по КК на м. „Юрта“, град Несебър, Община Несебър, с цел поливане на затревените площи и измиване на площадки към съществуващ курортен комплекс „Доверие – Св. Влас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- писмо с изх. № ПД-754(1)/09.04.2020г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на канализационен тласкател за отвеждане на отпадните води от ПИ с идентификатори 51500.31.25 и 51500.31.24 по КК на град Несебър, община Несебър“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-202,233 и УПИ III-202,233, кв. 1 (ПИ с идентификатори 51500.31.25 и 51500.31.24 по ККР) по плана на град Несебър, местност „Юрта/Балкана“, община Несебър се предвижда обединяване на двата УПИ в един нов УПИ II-24,25 (ПИ с идентификатор 51500.31.2425), без промяна на отреждането и градоустройствените показатели. Превиждат се следните площи промени:

- от новообразувания УПИ II-24,25 се придават 93 кв. м към улица с идентификатор 51500.31.23 по КК на град Несебър, община Несебър;

- отпада предвиденото по ПУП, одобрен със Заповед № 937/22.11.2007г. на Кмета на Община Несебър, обръщало, поради застъпване с ПИ с идентификатор 11538.3.173 (НТП: крайбрежна плажна ивица), засягащо площ от 98 кв. м и ПИ с идентификатор 11538.3.177 (НТП: сипей), засягащо площ от 68 кв. м;

- отпада площ от 2 кв. м от улица по действаща регулация, намираща се върху ПИ с идентификатор 51500.505.381 (НТП: крайбрежна плажна ивица);

- от ПИ с идентификатор 51500.31.23 (НТП: за второстепенна улица) се придават към ПИ с идентификатор 51500.505.381 (НТП: крайбрежна плажна ивица) 83 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното частично изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,01 км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. и доп. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното частично изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК).

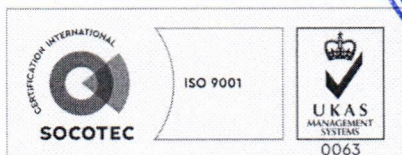
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II-202,233 и УПИ III-202,233, кв. 1 (ПИ с идентификатори 51500.31.25 и 51500.31.24 по КKKP) по плана на град Несебър, местност „Юрта/Балкана“, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, кв. Лаур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

