



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3453 (1)
ГР. БУРГАС

05. 12. 2024

ДО

„КОРТЕН 2023“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, КВ. „ЧЕРНО МОРЕ 3“ № 28

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.506.728 по КККР на гр. Несебър, УПИ I-30, кв. 7902 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“, с възложител „КОРТЕН 2023“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3453/2024 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

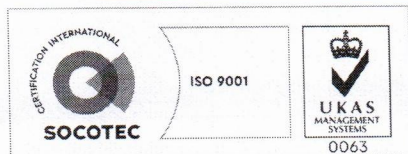
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 51500.506.728 по КККР на гр. Несебър, УПИ I-30, кв. 7902 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пететажна жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж, сервизно помещение и ограда в ПИ с идентификатор 51500.506.728 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“. На всеки жилищен етаж ще бъдат разположени по две студия и три апартамента. Ще бъдат осигурени места за паркиране в границите на имота.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 28, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за ПНУОВТУ, гл. архитект от Община Несебър е издал виза, с която е допуснал проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ I-30, кв. 7902 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, с идентификатор 51500.506.728 по КК, при спазване на показатели за целия УПИ: отреждане „за курортно строителство“ в зона „Ок“, Пзастр. ≤ 30%, Позел. ≥ 50%, Кинт. ≤ 1,5, Н ≤ 15 м.

Съгласно писмо с изх. № ТД-2786-1/14.11.2024 г. на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас, на 40 метра западно от ПИ с идентификатор 51500.506.728 по КК и КР на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-запад“ има улични ВиК мрежи (водопровод ПЕВП Ø90 и канализация PVC Ø 315), които Дружеството поддържа, стопанисва и експлоатира.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.506.728 по КККР на гр. Несебър, УПИ I-30, кв. 7902 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,43 км/ е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

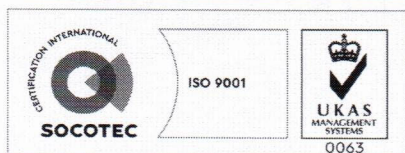
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в к.к. „Слънчев бряг-запад“, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

