



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3420 (1)
ГР. БУРГАС

04. 12. 2024

ДО

„МЛ СОЛАР 2000“ ООД

УЛ. „ИВАН МИНДИЛИКОВ“ № 2 ЕТ. 4 ОФИС 42

ГР. ПЛЕВЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 02810.15.177 и 02810.15.178 по КК на с. Бата, местност „Дъбрава“, община Поморие“ с възложител: „МЛ СОЛАР 2000“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3368/13.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 02810.15.177 и 02810.15.178 по КК на с. Бата, местност „Дъбрава“, община Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-71-ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 02810.15.176 по КК на с. Бата, община Поморие, с цел отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала“ с възложител: Даниел Ламбиев. За плана е преценено да не се извършва екологична оценка. Към днешна дата Решение №БС-71-ЕО/2023 г. е в срок на превно действие.

- Писмо с изх. №ПД-3077(10)/11.09.2024 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на нов БКТП с ЗРУ 20 kV/0.8 kV 4x1250 kVA и кабелна линия от БКТП на „ЕР“ Юг до БКТП на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 02810.15.176 по КК на с. Бата, община Поморие“, с възложител: „МЛ Солар 2000“ ООД. Определено е, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. №ПД-3077(12)/08.10.2024 г. за инвестиционно предложение „Изграждане фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) до 5 mW за производство и продажба на ел. енергия в ПИ с идентификатор 02810.15.176 по КК на с. Бата, местност „Дъбравата“, община Поморие“, с възложител: „МЛ Солар 2000“ ООД. Определено е, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед №РД-16-1208/19.07.2023 г. е одобрен ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 02810.15.176 по КК на с. Бата, местност „Дъбравата“, община Поморие, с който се предвижда свободно застрояване за „фотоволтаична електроцентрала“, със следните устройствени показатели за устройствена зона „Пп“ – предимно производствена устройствена зона – Плътност на застрояване до 8-%, Кинт до 2.0, минимална озеленена площ – 20% и предвидено паркиране в границите на имота.

Поземлени имоти с идентификатори 02810.15.177 и 02810.15.178 по КК на с. Бата, местност „Дъбрава“, община Поморие са образувани след разделяне на поземлен имот с идентификатор 02810.15.176 по КК на с. Бата, местност „Дъбравата“, община Поморие.

Предложеното изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 02810.15.177 и 02810.15.178 по КК на с. Бата, местност „Дъбрава“, община Поморие е с цел промяна в отреждането на двата имота, като ПИ с идентификатор 02810.15.177 се отреди „за производствено складова дейност и съхранение на ел. енергия“, а ПИ с идентификатор 02810.15.178 се отреди „за съхранение на ел. енергия“. Запазва се устройствената зона „Пп“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на ПУП-ПЗ не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000151 „Айтоска планина“, определен със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /терен, с проведена процедура по оценка за съвместимост, извършена чрез процедурата по ЕО/, обема и характера /изменение на ПУП-ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 02810.15.177 и 02810.15.178 по КК на с. Бата, местност „Дъбрава“, община Поморие“ **преценката на**

компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С документацията е приложено Задание за изменение на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 02810.15.177 и 02810.15.178 по КК на с. Бата, местност „Дъбрава“, община Поморие, което може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган – РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

