



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3428 (1)
ГР. БУРГАС

29. 11. 2024

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-144, кв. 29 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (съответстващ на ПИ с ид. 73571.501.457 и 73571.501.467 по КК)“, с възложител: Община Несебър

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3428/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-144, кв. 29 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (съответстващ на ПИ с ид. 73571.501.457 и 73571.501.467 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ I-144, кв. 29 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (съответстващ на ПИ с ид. 73571.501.457 и 73571.501.467 по КК) има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-09-53/1985 г., последно изменен със Заповед № 264/31.10.1990г. на Кмета на Община Несебър, с които имотът се урегулира от 840 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“ и устройствени показатели: Пзастр. 40%, Височина 10 м и Кинт 1,2.

С настоящото изменение на плана /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I-144, кв. 29 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (съответстващ на ПИ с ид. 73571.501.457 и 73571.501.467 по КК), се предвижда разделянето му на 2 нови УПИ, както следва: УПИ I-467 (съответстващ на ПИ с ид. 73571.501.467 по КК) с площ 417 кв. м и УПИ XV-457 (съответстващ на ПИ с ид. 73571.501.457 по КК) с площ 421 кв. м. За новообразуваните УПИ се установява устройствена зона „Жм“, с показатели на застрояване: Пзастр.-40%; Н до 10 м; Кинт-1,2; Позел.-40%. Имотите представляват урбанизирана територия, с НТП „за ниско застрояване (до 10 м), като в ПИ с ид. 73571.501.467 има изградена сграда на 2 етажа, със ЗП 80 кв. м и предназначение „жилищна сграда-еднофамилна“.

За имотът е представено Решение № 215 от Протокол № 9/28.06.2024г., на Общински съвет-Несебър, с което се дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-144, кв. 29 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (съответстващ на ПИ с ид. 73571.501.457 и 73571.501.467 по КК), с цел разделянето му на 2 нови УПИ и промяна на площта на УПИ II-144,145 от 768 кв.м на 781 кв. м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-144, кв. 29 по плана на с. Тънково, общ. Несебър (съответстващ на ПИ с ид. 73571.501.457 и 73571.501.467 по КК) не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

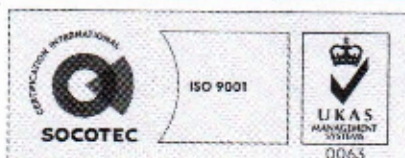
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Тънково) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

