



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3387 (1)

ГР. БУРГАС

29.11.2024

ДО

НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

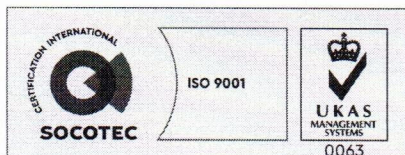
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопански машини в ПИ с идентификатор 57491.63.273, м. „Преводната“, кв. „Каменар“, гр. Поморие, община Несебър“, с възложител: Николай Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3387/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопански машини в ПИ с идентификатор 57491.63.273, м. „Преводната“, кв. „Каменар“, гр. Поморие, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-30-ПрОС/19.08.2022г., за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ с ид. 35691.3.273 по КК на с. Каменар, общ. Поморие /номер по предходен план УПИ II-157, м. „Преводната“, землище на с. Каменар/“, с възложител: „Иммо-Унион“ АД. С Решението е разгледано изграждането на една вилна сграда за собствени нужди в имота. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. **Уведомявам Ви, че цитираното Решение е в сила, тъй като съгласно чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24, в сила от 24.04.2012 г. от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), не е изтекъл петгодишният срок на правно действие.**

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопански машини в ПИ с идентификатор 57491.63.273, м. „Преводната“, кв. „Каменар“, гр. Поморие, община Несебър. Постройката ще бъде от метална конструкция, изградена чрез стоманени колони, столици, връзки и готови стоманени ферми, покрита със стенни и покривни сандвич панели. Възложителят заявява, че не се предвижда имотът да бъде водоснабден и присъединен към канализационната система на кв. Каменар.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно преставена Скица № 15-1138566/07.11.2024г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 815 кв. м, земедесла земя, с НТП „за вилна сграда“.

За имота има издадено писмо с изх. № ПО-12-18-3/12.09.2024г. от Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Бургас, с което се изразява положително становище за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопански машини и инвентар в ПИ с идентификатор 57491.63.273, м. „Преводната“, кв. „Каменар“, гр. Поморие, община Несебър при показатели на застрояване в съответствие с допустимите в чл.7 от Наредба № 19 за строителство в земеделски земи без промяна предназначението им.

Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

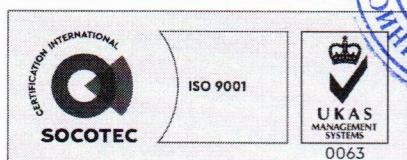
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граница с регулацията на кв. Каменар), проведените процедури и характера на настоящото инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска постройка по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението, т.е. запазва се земеделския характер на имота), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

