



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3446 (1)
ГР. БУРГАС

29.11.2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ„ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА„ № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ 51500.507.527 по КК на гр. Несебър: БКТП 20/ 0.4 kV, 2x800 kVA в ПИ 51500.507.527 по КК на гр. Несебър и кабели 20kV”, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ„ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

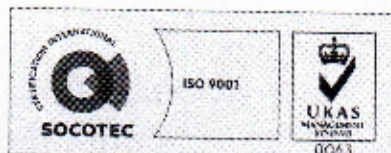
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3446/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ 51500.507.527 по КК на гр. Несебър: БКТП 20/ 0.4 kV, 2x800 kVA в ПИ 51500.507.527 по КК на гр. Несебър и кабели 20kV”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3544(1)/11.12.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.527 по ККР на гр. Несебър /УПИ 1-558, кв. 1303 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, Община Несебър”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

От главния архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 69 от 19.04.2007 г. и Заповед № 64-2007-002/13.11.2023 г. (влязла в сила на 08.12.2023г.) за обект „Жилищна сграда за сезонно ползване, открит басейн, външни ВиК връзки, външно ел. захранване, кабели НН-0.4 kV, кабели Ср.Н-20 kV, трафопост БКТП“.

Инвестиционното предложение е ново и е свързано със сключен Договор № 4578703/2024г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



между „Електроразпределение Юг“ ЕАД и „Върджин Билд“ ООД. Ще се изгради нов трафопост, тип БКТП 20/ 0.4 kVA, 2x800 kVA в ПИ 51500.507.527 по КК на гр. Несебър. Присъединяването на новия БКТП към електроразпределителната мрежа 20 kV ще се осъществи като съществуващия кабел 20 kV ТП „Малина“ – ТП „Валентина“ се разкъса и муфира с 2 бр. нови кабели 20 kV, тип NA2XS(F)2Y3x185 RM /25, които ще се положат до БКТП – нов. БКТП ще се монтира в предварително направен изкоп с размери: 5.90 x 4.10 и дълбочина 1.17 м.

Кабелите 20 kV ще се положат в изкоп 0.9/0.4 м.

При пресичането на уличното платно кабелите ще се изтеглят в PVC тръби $\phi 160$, положени в изкоп 1.4/ 0.6 м, заложиени в бетонов кожух.

Дължината на кабелното трасе 20kV е 12 м.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахслой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

