



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3449 (1)
ГР. БУРГАС

29.11.2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ„ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА„ № 1

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на жилищна сграда № 4 от ЗП № 2 в ПИ 51500.503.79 /УПИ V – общ., кв. 4 по плана на кв. „Черно море“, гр. Несебър/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ„ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

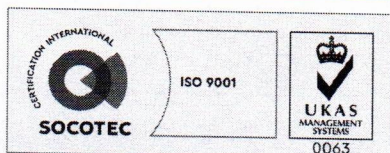
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3449/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Външно ел. захранване на жилищна сграда № 4 от ЗП № 2 в ПИ 51500.503.79 /УПИ V – общ., кв. 4 по плана на кв. „Черно море“, гр. Несебър/ по КК на гр. Несебър, Община Несебър”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2496(1)/17.08.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда № 4, площ за застрояване № 2 в УПИ V – общ., кв. 4 по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър (ПИ 51500.503.79 по ККР) Община Несебър ”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

От главния архитект на община Несебър е издадено Разрешение за строеж № 225 от 18.10.2023 г. за обект „Жилищна сграда № 4 от ЗП № 2“ в имот УПИ V – общ., кв. 4 по плана на кв. „Черно море“, гр.Несебър, поземлен имот с идентификатор 51500.503.79.

Инвестиционното предложение е ново и е свързано със сключен Договор № 4580362/2024г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Юг“ ЕАД и „Булрег 17“ ООД. На границата на ПИ 51500.503.79



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



по КК на гр. Несебър ще се монтира ново електромерно табло ЕТ 1М+ 1Т/А+. От съществуващ кабелен разпределителен шкаф /РК-18/, находящ се на границата на ПИ 51500.503.79 по КК на гр. Несебър ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x35 SM мм² до новото електромерно табло.

Кабелът ще се положи в изкоп с размери 0.8/0.4 м.

Дължината на кабелното трасе е 10 м.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД- 720/28.09.2023г., (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

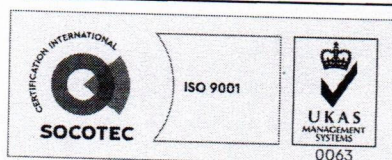
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

