



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3356 (1)

ГР. БУРГАС,

29. 11. 2024

ДО

КИНА ЕЛКЕНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

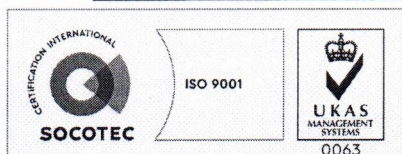
Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-611, УПИ XXI-608 и УПИ XXII-609, кв. 60 по плана на град Българово, община Бургас, с цел промяна на дворищната регулация по имотни граници (ПИ с идентификатори 07332.501.1656, 07332.501.1264 и 07332.501.609 по КК на град Българово, община Бургас)”, с възложител КИНА ЕЛКЕНЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3356/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-611, УПИ XXI-608 и УПИ XXII-609, кв. 60 по плана на град Българово, община Бургас, с цел промяна на дворищната регулация по имотни граници (ПИ с идентификатори 07332.501.1656, 07332.501.1264 и 07332.501.609 по КК на град Българово, община Бургас)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ II-611, УПИ XXI-608 и УПИ XXII-609, кв. 60 по плана на град Българово, община Бургас, като новообразуваните УПИ ще бъдат със следните площи: УПИ II-1656 с площ 1040 кв. м, УПИ XXI-1264 с площ 833 кв. м и УПИ XXII-609 с площ 623 кв. м. Транспортният достъп за имотите ще се осъществява от улиците от север и изток.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



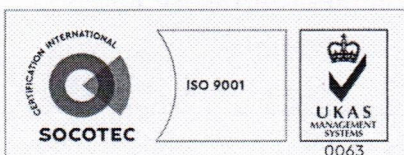
УПИ II-611, УПИ XXI-608 и УПИ XXII-609, кв. 60 по плана на град Българово (ПИ с идентификатори 07332.501.1656, 07332.501.1264 и 07332.501.609 по КК) **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотите са част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на град Българово, Община Бургас (на 3,28 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

