



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3433 (1)
ГР. БУРГАС

29.11.2024

ДО
СИМЕОН СИМЕОНОВ
ЕВА СИМЕОНОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.502.63 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ XVII-756, кв. 2 по плана на град Черноморец/“, с възложители: Симеон Симеонов и Ева Симеонова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3433/20.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.502.63 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ XVII-756, кв. 2 по плана на град Черноморец/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 46 от ЗУТ, гл. архитект на Община Созопол, е издал виза за изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.502.63 по КК на град Черноморец, община Созопол, при спазване на следните параметри на застрояване за устройствена зона Жм: Плътност застрояване – до 60%, Кинт – до 1,5, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвиждат дейности по изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.502.63 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ XVII-756, кв. 2 по плана на град Черноморец/. Обекта ще е триетажна масивна застрояка с плосък покрив. Строителството ще се изпълни с монолитна традиционна стоманобетонна конструкция

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-град Бургас, по прилежащата улица на имота са налични водопровод ПЕВП Ф75 и канализация РРФ315 към които ще се присъедини новопредвидената жилищна сграда.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Към уведомлението е приложена Скица № 15-578452-06.06.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, съгласно която разглеждания имот е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване и площ 445 м².



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана, антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна предназначението или начина на трайно ползване на терена;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 81178.502.63 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ XVII-756, кв. 2 по плана на град Черноморец/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Бургас



Бургас, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

