



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3452 (1)  
ГР. БУРГАС

28.11.2024

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ  
ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 1

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда в ПИ 39164.502.348 /УПИ V – 275, кв. 20, СО „Чолакова чешма“, с. Кошарица/ по КК на с. Кошарица, Община Несебър”, с възложител: „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД, КЕЦ ПОМОРИЕ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3452/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

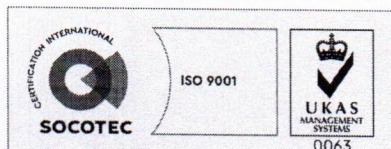
Инвестиционно предложение „Външно ел. захранване на жилищна сграда в ПИ 39164.502.348 /УПИ V – 275, кв. 20, СО „Чолакова чешма“, с. Кошарица/ по КК на с. Кошарица, Община Несебър” попада в обхвата на **чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС**.

Инвестиционното предложение е свързано с външно ел. захранване на ел. преимник-водна помпа в ПИ с идентификатор 39164.12.679 по КК на село Кошарица, община Несебър.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1506(1)/18.05.2023 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.348 /УПИ V–275, кв. 20), с.о. „Чолакова чешма“, замлище на с. Кошарица, Община Несебър ”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

Гл. архитект на община Несебър е издал Разрешение за строеж № 172 от 27.07.2023 г. за обект „Жилищна сграда“ в УПИ V – 275, кв. 20, СО „Чолакова чешма“ в ПИ 39164.502.348 по КК на с. Кошарица.

Инвестиционното предложение е ново и е свързано със сключен Договор № 4550290/2023г. за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа между „Електроразпределение Юг“ ЕАД и Анатоли Цветанов Дамянов. На границата на ПИ 39164.502.348 по КК на с. Кошарица ще се монтира ново електромерно табло ЕТ ТЕПО 4М+



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





2Т/ВКК+. От съществуващ кабелен разпределителен шкаф, находящ се на границата на ПИ 39164.502.34 по КК на с. Кошарица ще се положи нов кабел, тип NAY2Y-J 4x185 SM мм<sup>2</sup> до новото електромерно табло.

Кабелът ще се положи в изкоп с размери 0.8/0.4 м.

Дължината на кабелното трасе е 122 м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). **Попада** в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), и Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

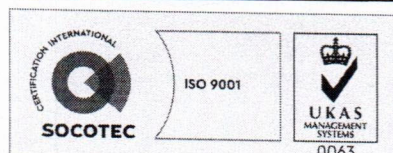
При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

