



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3188 (3)
ГР. БУРГАС

28.11.2024

КАТЯ ИВАНОВА
С. ВРЕСОВО, ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда с допълващо застрояване-склад в УПИ IV-4567 по плана на град Айтос, местност „Трите братя“, община Айтос“ с възложител: Катя Иванова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3188/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с допълващо застрояване-склад в УПИ IV-4567 по плана на град Айтос, местност „Трите братя“, община Айтос“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

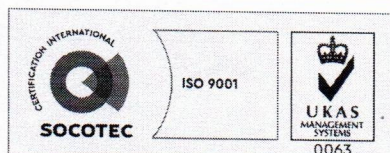
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда с допълващо застрояване-склад в УПИ IV-4567 по плана на град Айтос, местност „Трите братя“, община Айтос.

Издадено е Решение № К33-12 от 30 юни 2020 г. от проведено заседание на Комисията по земеделските земи, с което е решено да се промени предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди на 500 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на обект: „Вилна сграда“, в землището на гр. Айтос, поземлен имот № 4567, местност „Трите братя“, община Айтос.

На основание чл. 140 от ЗУТ Гл. арх. на Община Айтос е издал виза, с която е допуснала изготвяне на инвестиционен проект за вилна сграда в УПИ IV-4567, ЗЗП м. „Трите братя“, землище на гр. Айтос.

Съгласно изходните данни на „ВиК“ ЕАД-гр. Бургас в приложената виза, по прилежащата улица на имота преминава водопровод (ПЕВП Ø 63), към който сградата ще се присъедини.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ IV-4567 по плана на град Айтос, местност „Трите братя“, община Айтос да бъде изградена вилна сграда на един етаж със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



скатен покрив при спазване на следните градоустройствени показатели: П застр.-до 40%, Кинт.-до 0,8, височина кота корниз-до 7 м, мин. озеленяване-50 %.

Ще бъде предвидено едно място за паркиране в рамките на имота.

Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водопълтен черпателен резервоар.

Предвидените дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/02.06.2020 г.) и изменена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), и двете на Министъра на околната среда и водите.

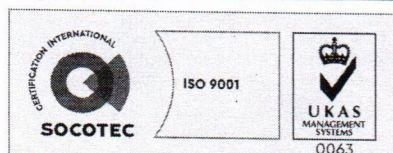
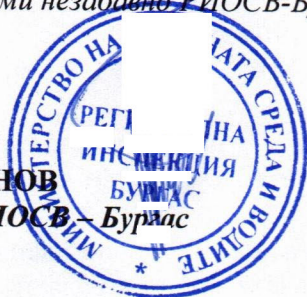
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата следва да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

