



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3400 (1)  
ГР. БУРГАС,

27. 11. 2024

ДО  
ХАКИМЕ АХМЕД

Чрез Мария Кулева – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-130 в кв. 51 (ПИ с идентификатор 40124.501.904 по КК), по плана на с. Крушевец, община Созопол“, с възложители: ХАКИМЕ АХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3400/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VII-130 в кв. 51 (ПИ с идентификатор 40124.501.904 по КК), по плана на с. Крушевец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-130 в кв. 51 (ПИ с идентификатор 40124.501.904 по КК), по плана на с. Крушевец, община Созопол. Подходът към сградата ще е от източната страна на имота. Видно от приложено копие на Скица № 5/09.01.2024г., издадена от Дирекция «УТИПЕП» към Община Созопол, съвместена с виза за проектиране, имотът е с обща площ 513 кв. м. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД – гр. Бургас в приложената виза по прилежащата на имота улица преминава водопровод ПЕВП Ø160, към който сградата ще се присъедини. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в безотточен, водопълтен резервоар, ситуиран в границите на имота.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Созопол е издал виза за проектиране на еднофамилна жилищна сграда. Имотът попада в устройствена зона „Жм“ – за ниско жилищно строителство с градоустройствени показатели: Плътност до 40%, Кинт до 1,2, Височина до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

Посочените дейности, свързани с реализация на гореописаното инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VII-130 в кв. 51 (ПИ с идентификатор 40124.501.904 по КК), по плана на с. Крушевец, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 1,25 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. (ДВ, бр. 19/05.03.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

#### **РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание:**

1. До изграждане на канализационна система за населеното място, битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при експлоатацията на сградата, да се отвеждат във водоплътен резервоар, отговарящ на техническите, санитарно – хигиенните и екологични изисквания.

2. За изчерпване на битово-фекалните отпадъчни води от водоплътния резервоар и за предаването им за пречистване в селищна пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

