



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3383 (1)

ГР. БУРГАС,

27. 11. 2024

ДО

ТУНДЖАЙ АХМЕД

С. СРЕДНА МАХАЛА

ОБЩИНА РУЕН

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ III-159, кв. 3 по плана на с. Средна махала, община Руен”, с възложител: ТУНДЖАЙ АХМЕД

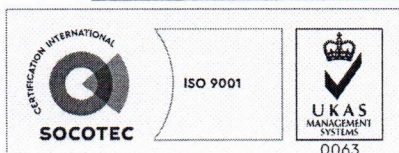
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3383/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ III-159, кв. 3 по плана на с. Средна махала, община Руен” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ III-159, кв. 3 по плана на с. Средна махала, община Руен. Видно от приложена Скица № 037/05.01.2024г., издадена от Община Руен, имотът е с обща площ 853,41 кв.м и отреждане: За жилищни нужди. Имотът е част от регулацията на селото. Предвижда се формираните, при експлоатация на сградата, битово-фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота.

На основание чл. 140, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 от ЗУТ Главният архитект на Община Руен е издал виза, с която се разрешава изработването на инвестиционен проект за жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ III-159, кв. 3 по плана на с. Средна махала, община Руен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея (ВиК и електрозахранване) в УПИ III-159, кв. 3 по плана на с. Средна махала, община Руен” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-159, кв. 3 по плана на с. Средна махала, община Руен **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони до регулацията на селота са: BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-77/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-709/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите и BG0000133 „Камчийска и Еменска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г. (обн., ДВ, бр. 11/09.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-707/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83, 2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-159, кв. 3 по плана на с. Средна махала, община Руен, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони, съответно: с код BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици и с код BG0000133 „Камчийска и Еменска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**РИОСВ-Бургас, Ви, обръща внимание за следното:**

1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат в изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенни изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

