



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3391/11 25.11.2024
ГР. БУРГАС

ДО
АТЧА САЛИЕВА

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V-162, кв. 21 по плана на с. Факия, община Средец, област Бургас“, с възложител: Атча Салиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3391/15.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V-162, кв. 21 по плана на с. Факия, община Средец, област Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

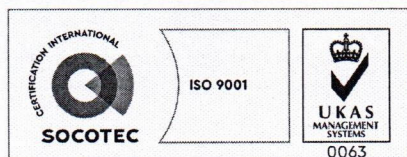
Предвижда се изграждане на допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ V-162, кв. 21 по плана на с. Факия, община Средец, област Бургас. Конструкцията на обекта е монолитна скелетно-гредова от стоманобетонни колони, греди и плочи, стени изпълнени от тухли.

В имота има съществуваща двуетажна жилищна сграда. Парцелът е водоснабден. Отпадъчните води се отвеждат във водопълтен безотточен резервоар.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Главен архитект на Община Средец е издал Виза за проектиране на допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V-162, кв. 21 по плана на с. Факия, община Средец, област Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона (Натура 2000 място) за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-344/31.03.2021 г. (ДВ, бр.55/2021г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002066 „Западна Странджа“ определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-533/26.06.2010 г (обн., ДВ бр.52/2010 г.) изменена със Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с ИП дейности е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002066 „Западна Странджа“, определени със заповедта по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия в населено място/, обема и характера /изграждане на лятна кухня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ и ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002066 „Западна Странджа“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

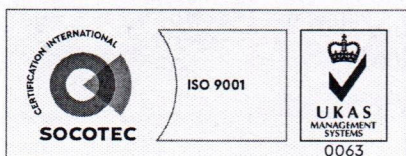
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ V-162, кв. 21 по плана на с. Факия, община Средец, област Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидения обект – лятна кухня е необходимо да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ.ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ЗАПОВЕД № РД-89/16.06.2023 Г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

