



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3364 (1)

ГР. БУРГАС

22. 11. 2024

ДО

БОЯН ВОЙВОДОВ

ГР. АЙТОС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по вътрешната страна на северната регулационна линия в УПИ XV-322, кв. 20 по плана на с. Тополица, общ. Айтос”, с възложител: Боян Войводов

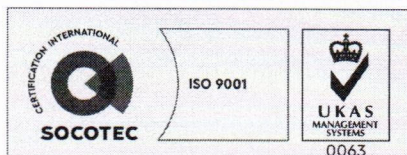
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3364/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по вътрешната страна на северната регулационна линия в УПИ XV-322, кв. 20 по плана на с. Тополица, общ. Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на плътна ограда по вътрешната страна на северната регулационна линия в УПИ XV-322, кв. 20 по плана на с. Тополица, с височина 2,20 м. Ще се изпълнят ивични основи по цялата дължина на оградата с ширина 30 см и дълбочина мин. 50 см в терена. Над терена ще се изпълни изравнителен стоманобетонен пояс 25/25см. Имотът е с площ 781 кв. м, с отреждане „за жилищни нужди“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза от Главния архитект на Община Айтос, с която се допуска изграждането на плътна ограда, с височина 2,2 м в УПИ XV-322, кв. 20 по плана на с. Тополица, при спазване изискванията на чл. 48 от ЗУТ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



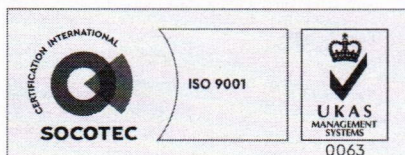
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в урбанизираната територия на с. Тополица) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

