



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3378 (1)

ГР. БУРГАС,

22. 11. 2024

ДО

АНИ МИХАЙЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: променя по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.259 по КККР (УПИ XVII-832 в кв. 25 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: АНИ МИХАЙЛОВА

Във връзка с внесената от, Вас документация с вх. № ПД-3378/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяната по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.259 по КККР (УПИ XVII-832 в кв. 25 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Главният архитект на Община Бургас е издал Разрешение за строеж № 35/31.07.2001г. за обект «Двуетажна жилищна сграда с частичен сутерен – еднофамилна» в УПИ XVII-832, кв. 25 по плана на кв. Сарафово, град Бургас.

С настоящата информация се заявява променя по време на строителство на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.820.259 по КККР (УПИ XVII-832 в кв. 25 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас. Промяната ще включва преработка на част от дървената покривна конструкция с цел обединяване на скатовете от североизток, като се изпълни надзид от 1,20 м над плочата на североизточната ограждаща стена. От северозапад и североизток се оформят тераси върху съществуващата плоча. Под едноскатния покрив се получава подпокривно пространство – склад. На първи етаж се увеличава площта на спалнята, като се усвоява терасата. За целта се предвижда преместване на вратопрозореца по линията на спалнята от югоизток. Не се предвиждат изменения в част ВиК и ел.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на заявената промяна по време на строителство **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.820.259 по КККР (УПИ XVII-832 в кв. 25 по плана на кв. Сарафово), гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,74 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 108/ 2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр. 48/ 08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявената промяна по време на строителство, при реализацията ѝ няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

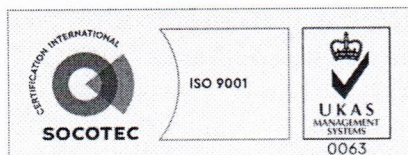
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

