



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3041 (3)

ГР. БУРГАС

22.11.2024

ДО

НИНА НАЗЛЪМОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1063 по КК /предишен ПИ с идентификатор 48619.505.861/ на гр. Царево, кв. „Белият бряг“, община Царево“, с възложител: Нина Назлъмова

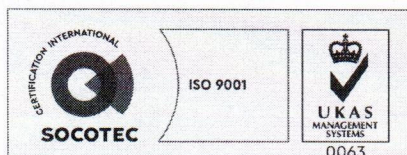
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3041/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1063 по КК /предишен ПИ с идентификатор 48619.505.861/ на гр. Царево, кв. „Белият бряг“, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-318(4)/28.03.2022 г., с което е определил, че план „Изработване на ПУП-План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 48619.505.861, кв. „Белия бряг“, гр. Царево, община Царево“ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадена е Заповед № РД-01-827/07.11.2022 г. от Кмета на Община Царево, с която е одобрен проекта за ПУП-ПРЗ, засягащ ПИ с ид. 48619.505.861 по КК на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, община Царево, с който се отнемат 24 кв. м от имота за улична регулация, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и се обособява нов урегулиран поземлен имот УПИ III₈₆₁, с площ 476 кв. м, попадащ в зона „Жм“ с отреждане „за жилищна сграда“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 48619.505.1063 по КК /предишен ПИ с идентификатор 48619.505.861/ на гр. Царево, кв. „Белият бряг“, община Царево. Водоснабдяването на имота ще бъде осъществено от собствен водоизточник - сондаж, вписан под рег. № 42115 в Регистъра на водовземните съоразения за подземни подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите, видно от издаденото Удостоверение № 4168 от Директора на Басейнова



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дирекция „Черноморски район“. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водооплътна изгребна яма.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ Главният архитект на Община Царево е издал виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в имота при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“: Пл. на заст. 40%, Кинт.-1,20, макс. ет. 3 (10 м) и мин. озел. площ 40%, съгласно приетия ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-827/07.11.2022 г. на Кмета на Община Царево.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,07 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

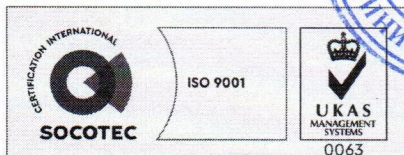
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата да се отвеждат във водооплътна изгребна яма, с подходящ капацитет, отговарящ на санитарно-хигиенните и екологични изисквания. Приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

