



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3347 (1) 2-0. 11. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 186 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.617.130 и 07079.617.131 по КК) и изменение на улична регулация на улица с о.т. 437а - о.т. 428а”, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3347/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

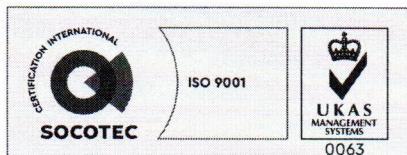
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 186 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.617.130 и 07079.617.131 по КК) и изменение на улична регулация на улица с о.т. 437а - о.т. 428а” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 186 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.617.130 и 07079.617.131 по КК) и изменение на улична регулация на улица с о.т. 437а - о.т. 428а, се предвижда обособяване един нов УПИ I, отреден за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.617.336 по КК, с функционално отреждане „за етажнен паркинг и ТП“, с градоустройствени показатели на застрояване в съответствие с утвърдените за устройствена зона „З/Жс“ по действащ ОУП на гр. Бургас, както следва: Височина - до 15м; Плътност - до 70%; Кинт - до 2.0 и Озеленяване мин. 30%.

С Решение по т. 9 от Протокол № 14/25.09.2024г. на Общински съвет- Бургас е одобрено задание и е разрешено изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ II, кв. 186 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.617.130 и 07079.617.131 по КК на гр. Бургас и изменение на улична регулация на улица с о.т. 437а - о.т. 428а по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,61 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на гр. Бургас и извън границите на защитена зона) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

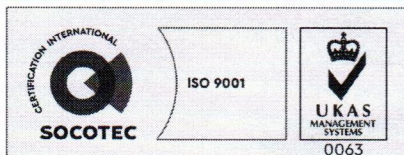
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

