



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3140 (3) 20.11.2024  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ХРИСТО СТОЯНОВ  
СТРАХИЛ СТОЯНОВ

Чрез Диляна Дучева – пълномощник

гр. Несебър

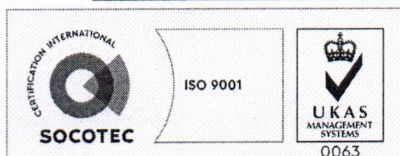
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** план „Изменение на ПУП – ПР за УПИ VI (ПИ с идентификатор 73571.501.19 по КК) и УПИ VII (ПИ с идентификатор 73571.501.20 по КК) в кв. 2 по плана на с. Тънково, община Несебър”, с възложители: ХРИСТО СТОЯНОВ и СТРАХИЛ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3140/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на ПУП – ПР за УПИ VI (ПИ с идентификатор 73571.501.19 по КК) и УПИ VII (ПИ с идентификатор 73571.501.20 по КК) в кв. 2 по плана на с. Тънково, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ VI (ПИ с идентификатор 73571.501.19 по КК) и УПИ VII (ПИ с идентификатор 73571.501.20 по КК) в кв. 2 по плана на с. Тънково, община Несебър е с цел промяна на имотните им граници, като площта на УПИ VI стане 491 кв. м, а площта на УПИ VII – 494 кв. м. Запазва се отреждането и параметрите на застрояване за жилищни сгради – свободно застрояване. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-323112-22.05.2018г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 73571.501.20 е с обща площ 521 кв. м, ведно с изградената в имота сграда с идентификатор 73571.501.20.1, със застроена площ 94 кв. м и предназначение: жилищна сграда – еднофамилна. Приложена е и скица на сграда № 15-1148256-27.10.2023г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че в ПИ с идентификатор 73571.501.19 с обща площ 459 кв. м се намира сграда с идентификатор 73571.501.19.1 със застроена площ 89кв. м и предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

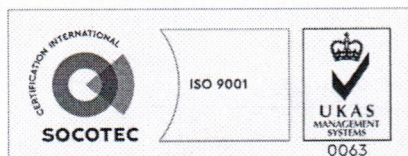
УПИ VI (ПИ с идентификатор 73571.501.19 по КК) и УПИ VII (ПИ с идентификатор 73571.501.20 по КК) в кв. 2 по плана на с. Тънково, община Несебър **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на заявеното изменение на ПУП-ПР, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. За одобряването му и реализация на свързано с него инвестиционно предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти; не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**  
за Директор на РИОСВ – Бургас  
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

