



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3323 (1) 20.11.2024
ГР. БУРГАС

ДО
„КАВАЛЕО ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
ГР. КАМЕНО, ВТОРИ СТОПАНСКИ ДВОР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Полски извор, община Камено“, с възложител: „Кавалео Инвестмънт“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3323/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

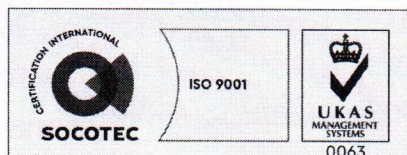
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Полски извор, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-09-065/05.02.2024 г. на Кмета на Община Камено е одобрено ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ I, кв. 8 по плана на с. Полски извор, Община Камено, като кв. 8 се разделя на: нов кв. 8 и нов кв. 8 Б и се обособяват нови самостоятелни урегулирани поземлени имота, **част от които е УПИ V** и вътрешна улица за достъп до тях. Предвижда се свободно застрояване в новообразуваните УПИ, при запазване на устр. зона „Жм“ и предназначението на УПИ.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ V, кв. 8 по плана на с. Полски извор, община Камено. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение, което е захранено от съществуващ уличен водопровод в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Полски извор и извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, настоящото ИП следва да се реализира при следните условия:

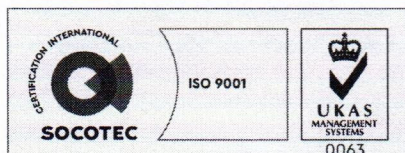
1. Битово-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат в изгребна яма, отговарящ на техническите и санитарно-хигиенни изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от изгребната яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА

За Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

