



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3238 (1)
ГР. БУРГАС

19.11.2024

ДО
„СИС ИНДУСТРИС“ ООД
БУЛ. „ДЖЕЙМС БАУЧЪР“ № 77, ЕТ. 2
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на навес за съхранение на празни стъклени бутилки и охранителна будка в УПИ III-379, кв. 42 по плана на с. Венец, община Карнобат“, с възложител: „СИС ИНДУСТРИС“ ООД

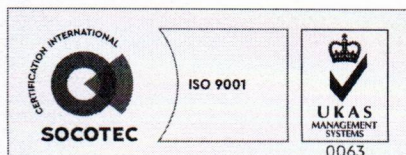
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3238/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на навес за съхранение на празни стъклени бутилки и охранителна будка в УПИ III-379, кв. 42 по плана на с. Венец, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1074/23.04.2024 г. за план „ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ I-379 и УПИ II-379, 9005, кв. 42 по плана на с. Венец, община Карнобат“ с възложител: „СИС ИНДУСТРИС“ ООД. Планът е с цел разделяне на северните части на УПИ I-379 и УПИ II-379, 9005, които се отделят в самостоятелно **УПИ III-379, кв. 42** с отреждане „за складова, производствена дейност, търговия и услуги“, а УПИ УПИ II-379, 9005, кв. 42 се разделя на два нови имота – УПИ II -379, 9005, кв. 42 на север и УПИ IV-9005, кв. 42 на юг. Определено, е че планът не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед №РД-597/18.09.2024 г. на Кмета на Община Карнобат е одобрен проекта за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП с план-схеми на инженерната инфраструктура – ВиК и ЕЛ, в териториален обхват УПИ I-379 и УПИ II-379,9005, кв. 42 по плана на с. Венец, община Карнобат.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на навес за съхранение на празни стъклени бутилки в УПИ III-379, кв. 42 по плана на с. Венец, община Карнобат. Навесът ще се изгради на едно надземно ниво, разделен на три секции, отворен от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



северна страна с директен достъп на всяка секция от улицата. Бутилките ще се съхраняват на палети, разположени на две нива. Палетите ще се транспортират с електрокари и мотокари.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,15 км) е разположена защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед №РД-550/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Венец), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

