



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3146 (1) 19.11.2024
ГР. БУРГАС

ДО
ИСУФ ХАСАН
С. КЛИМАШ
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

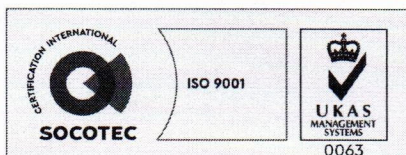
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-666, кв. 27 по плана на с. Кошарица, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.666 по КК)“, с възложител: ИСУФ ХАСАН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3146/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-666, кв. 27 по плана на с. Кошарица, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.666 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ VIII-666, кв. 27 по плана на с. Кошарица, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 39164.501.666 по КК). Предвидени са 2 входа за сградата: един от югозапад към първия етаж на сградата и един към стълбищната клетка свързваща двата етажа на сградата. Ще бъдат обособени 2 паркоместа в югозападната част на имота. Съгласно представени Изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителните и/или канализационните системи с дата 11.07.2024 г., отразени в приложената скица е видно, че водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от съществуващ водопровод ПЕВП ф90, а формираните битово-феклани отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа бетон ф 300, преминаващи по прилежащата на имота улицата. Имотът е с площ 453 кв.м, част от регулацията на с. Кошарица, с административен адрес ул. „Първи май“ № 11, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, Главният архитект на Община Несебър е издал виза за проектиране на жилищна сграда в имота, при спазване на следните показатели на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



застрояване – Пл. застр. – 60%, Кинт. – 1,20, Н – 10,00 м и Позел. 40%, съгласно одобрен ПУП за имота със Заповед № 772/18.05.2018г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

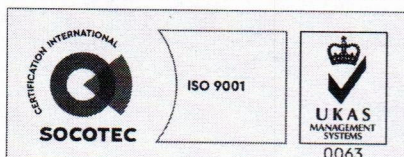
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Кошарица) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

