



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3299 (1) 19.11.2024
ГР. БУРГАС

ДО
НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ЯНА ЛЪСКОВА-1905“
УЛ. „МЕСЕМБРИЯ“ № 20
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

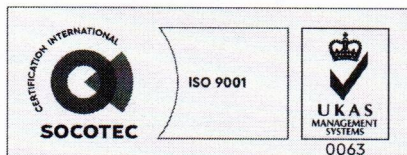
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг по чл. 55 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 51500.507.514 по КК на гр. Несебър (УПИ VII-578, кв. 1403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“), общ. Несебър“, с възложител: НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ЯНА ЛЪСКОВА-1905“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3299/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг по чл. 55 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 51500.507.514 по КК на гр. Несебър (УПИ VII-578, кв. 1403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“), общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на временен открит паркинг по чл. 55 от ЗУТ в ПИ с идентификатор 51500.507.514 по КК на гр. Несебър (УПИ VII-578, кв. 1403 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“), общ. Несебър. Предвижда се заравняване на терена, полагане на настилка, с цел обособяване на 150 броя паркоместа, както и изграждане на ограда и осветление. Автомобилният достъп до паркинга ще се осигури от две улици – с о.т. 257-259 на изток и с о.т. 257-280 на юг. Съгласно издадена Скица № 15-1011995/21.09.2023 г. от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 4181 кв. м, с трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие. Най-близо (на 0,32 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

