



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3291 (1) 15.11.2024
ГР. БУРГАС

ДО
ЕМИЛИЯ ГЕОРГИЕВА
ТОДОР РАЧЕВ

С. МАРИНКА, ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ ХХІІІ-1597 и УПИ ХХІV-1598, кв. 40 по плана на село Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатори 47202.501.1597 и 47202.501.1598 по КК на село Маринка/“, с възложители: Емилия Георгиева и Тодор Рачев

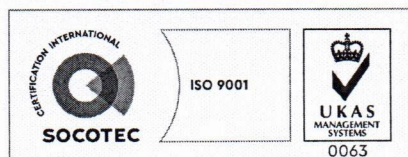
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3291/07.11.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ ХХІІІ-1597 и УПИ ХХІV-1598, кв. 40 по плана на село Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатори 47202.501.1597 и 47202.501.1598 по КК на село Маринка/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ ХХІІІ-1597 и УПИ ХХІV-1598, кв. 40 по плана на село Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатори 47202.501.1597 и 47202.501.1598 по КК на село Маринка/, се предвижда преконфигурация на границата на УПИ, с което се обособяват три нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство“, с предвидено ново свободностоящо застрояване в устройствена зона „1/Жм“, с показатели на застрояване, съответно: Височина – до 8,5м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0 и Озеленяване – мин. 50%. Паркиране в рамките на всяко УПИ. Новообособените УПИ, съответно: УПИ ХХV, УПИ ХХVІ и УПИ ХХVІІ ще са площи 428 кв. м, 420 кв. м и 461 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



места). Най-близко разположена /на около 1,46 км/ е защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) всички на министъра на околната среда и водите, във връзка с определянето на специфични и подробни цели на опазване на 33.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема /обособяват три нови УПИ/ и характера изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план /, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана, представлява територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид характера на плана;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ XXIII-1597 и УПИ XXIV-1598, кв. 40 по плана на село Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатори 47202.501.1597 и 47202.501.1598 по КК на село Маринка/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

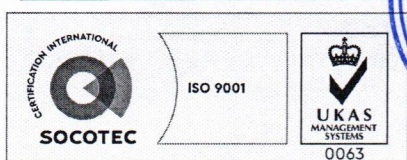
В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че за бъдещи инвестиционните предложения/планове/програми и проекти, които възложителят/новия възложител предвижда на по-късен етап от реализиране на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, на основание чл.2, ал. 3 и чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС е длъжен да информира писмено компетентния орган –РИОСВ-Бургас като подаде/внесе уведомление по образец по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

