



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3295 (1)
ГР. БУРГАС

15. 11. 2024

ДО
ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

С. ИЗВОР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-286, засягащо УПИ VII-285 и УПИ VIIa-287, кв. 26 по плана на с. Извор, община Бургас (ПИ с идентификатори 32367.501.286, 32367.501.285 и 32367.501.287 по КК)”, с възложител: Георги Димитров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3295/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-286, засягащо УПИ VII-285 и УПИ VIIa-287, кв. 26 по плана на с. Извор, община Бургас (ПИ с идентификатори 32367.501.286, 32367.501.285 и 32367.501.287 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПР за УПИ VI-286, кв. 26 се цели привеждането на дворишно регулационните граници на имота в съответствие с границите му по кадастрална карта, без промяна на действащите градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“. След изменението ПИ с идентификатори 32367.501.286, 32367.501.285 и 32367.501.287 по КК на с. Извор, община Бургас ще бъдат със слентата площи: ПИ с идентификатор 32367.501.286 - 600 кв. м, ПИ с идентификатор 32367.501.285 - 877 кв. м и ПИ с идентификатор 32367.501.287 - 517 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,65 км) са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

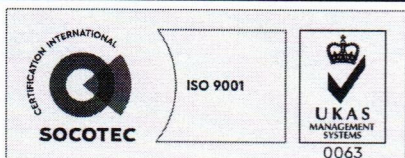
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Извор и извън границите на защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

