



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3265 (1) 14. 11. 2024
ГР. БУРГАС

ДО
АЙШЕ СЪОНМЕЗ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда с височина до 2,20 м по вътрешната страна на югозападната и част от североизточната регулационни линии на УПИ XI-377, кв. 133 по плана на град Айтос, община Айтос“ с възложител: Айше Съонмез

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3265/2024г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на масивна ограда с височина до 2,20 м по вътрешната страна на югозападната и част от североизточната регулационни линии на УПИ XI-377, кв. 133 по плана на град Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

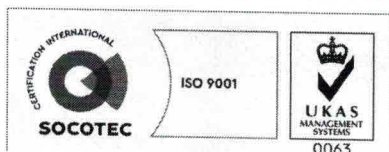
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на масивна ограда с височина до 220 см по вътрешната страна на югозападната и част от североизточната регулационни линии на УПИ XI-377, кв. 133 по плана на град Айтос, община Айтос. Обектът ще се изпълни с кухи бетонови блокчета, укрепен с монолитни стоманени колони.

На основание чл. 140 от ЗУТ Община Айтос е издала виза, с която се допуска проучване изграждането на плътна ограда с $H \leq 2,20$ м, разположена изцяло в УПИ XI при спазване изискванията на чл. 48 от ЗУТ.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

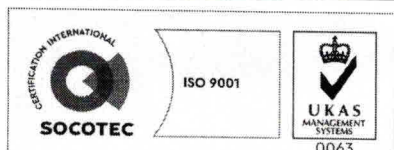
www.riosvbs.com



Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

